RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2020
Dezember

„Weihnachten ist das ganze Jahr dort, wo liebe verschenkt wird.“

Monika Minder

DAS **IMMOBILIEN**MAGAZIN

50 **Ritter Immobilien Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

Editorial

"WEIHNACHTEN IST DAS GANZE JAHR DORT, WO LIEBE VERSCHENKT WIRD."

Monika Minder

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Im Advent bereiten wir uns auf Weihnachten vor und diese Zeit gilt eigentlich als die Stillste im ganzen Jahr. Leider ist das nicht für alle treffend.

Während viele von Ort zu Ort hetzen um noch alles erledigen zu können und dem Geschenkewahnsinn verfallen, schaffen es vielleicht doch immer wieder mehr Menschen sich der Stille bewusst zu werden. Eigentlich ist es das ganze Jahr über doch so hektisch, dass wir uns der leisen, schönen und traditionserfüllten Zeit wieder annehmen sollten.

Worauf kommt es wirklich an in dieser Zeit? Aufs Geld ausgeben? Geschenke kaufen? Oder doch auf die eigene Familie und die Mitmenschen? Der Name „Advent" stammt aus dem lateinischen und bedeutet „Ankunft".

Denken wir bewusst darüber nach, wo wir ankommen wollen. Im eigenen Zuhause im Kreis der Liebsten ist das wohl am einfachsten.

Wenn Sie nach einem neuen Heim suchen, wo sie so etwas geniessen können, dann schauen Sie sich in Ruhe unser Magazin an und wir hoffen Sie werden etwas passendes finden. Es ist Adventszeit. Scheuen Sie sich nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen.

Wir wünschen Ihnen trotz den aktuellen Gegebenheiten eine schöne und besinnliche Zeit im Advent und hoffen auf ein ruhiges und erfülltes „Ankommen".

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial 1

Wir sind Ritter 2
Unser Team
Unsere Dienstleistungen

Mietobjekte 4
Wiedervermietung
Erstvermietung

Kaufobjekte 19
Einfamilienhäuser
Eigentumswohnungen / Parking
Gesamtüberbauungen

Anlageobjekte 24

Wir sind Ritter

Hauptsitz | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

Filiale St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36

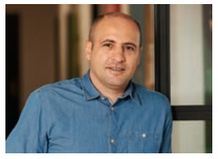
Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24

Cédric Bürkler
Tel. +41 52 632 14 62

Yasemin Vogel
Tel. +41 52 632 14 43

Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17

Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Akik Ajrulai
Tel. +41 52 632 14 39

Klaus Appel
Tel. +41 71 552 14 46

Noël Zanitti
Tel. +41 71 552 14 45

Karlheinz Griessbaum
Tel. +41 52 632 14 62

Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97

Nubia Dos Santos
Tel. +41 52 632 14 37

Silja Altenburger
Tel. +41 52 632 14 46

Nadine Aragón
Tel. +41 52 632 14 51

Klaudija Petrovic
Tel. +41 52 632 14 90

Gloria Hentzel
Tel. +41 52 632 14 53

Lukas Neidhart
Tel. +41 52 632 14 46

Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44

Erich Wyss
Tel. +41 52 632 14 59

Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23

Valmire Bytyqi
Tel. +41 52 632 14 57

Bettina Leu
Tel. +41 52 632 14 26

Frank Hentzel
Tel. +41 52 632 14 35

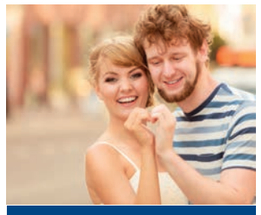
Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44

Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.

Bewirtschaftung



Erstvermietung

Verkauf

Treuhand

Architektur

Bewertung

Immobilien Inspektion

Facility Management

Ganzheitliches **Immobilien**management

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Hauptsitz in Schaffhausen sowie einer weiteren Filiale in St. Gallen, gehört zu den führenden Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

Aktuelle Mietobjekte

8200 Schaffhausen
Alpenstrasse 93
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²
Verfügbar ab sofort

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 40 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 46
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²
Verfügbar ab 01.02.2021

9424 Rheineck
Hauptstrasse 71a
1.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8247 Flurlingen
Allenwindenstrasse 1
Lager
Nutzfläche 129 m²
Verfügbar ab 01.10.2021

8447 Dachsen
Feldeggstrasse 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 63 m²
Verfügbar ab 01.04.2021

9451 Kriessern
Haldenweg 3
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

9477 Trübbach
Ringstrasse 11
3.5 Zimmer Dachwohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Grafenbuckhalde 8, Haus B
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab sofort

9424 Rheineck
Hauptstrasse 71a
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.02.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8200 Schaffhausen
Alpenstrasse 95
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 112 m²
Verfügbar ab sofort

9478 Azmoos
Rietweg 4
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8212 Neuhausen am Rheinfall
Pestalozzistrasse 36
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab 01.02.2021

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 104 m²
Verfügbar ab sofort

9000 St. Gallen
Rorschacherstrasse 165
5.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Stimmerstr. 36
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Steingutstrasse 1
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 61 m²
Verfügbar ab sofort

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort

8400 Winterthur
Lindstrasse 43
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab sofort

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 26 m²
Verfügbar ab 01.02.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Mehrfamilienwohnhaus „Ruderbach“

Ruderbach 24, 9430 St. Margrethen

Am Rande des historischen Städtli Rheineck und nur wenige Kilometer vom schönen Bodensee entfernt, vermieten wir drei komplett sanierte 3.5 Zimmer Wohnungen mit netto Wohnflächen zwischen 81m² und 107m² sowie eine komplett sanierte 1.5 Zimmer Wohnung mit einer netto Wohnfläche von 41m .

Weiter stehen den Mietern 6 Aussenparkplätze zur Verfügung, welche Optional hinzu gemietet werden können.

Das Städtchen verfügt über eine optimale Verkehrserschliessung und ist dennoch äusserst ruhig gelegen. Der Bahnhof von Rheineck liegt nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Dank der optimalen Erschliessung erreichen Sie die Stadt St. Gallen in ca. 20min, oder das nahe gelegene Rorschach und St. Margrethen in ca. 5min.

Das Naherholungsgebiet «Rheindelta» befindet sich sozusagen vor der Haustüre. Und hinter Ihnen liegt die bezaubernde Appenzeller Voralpenlandschaft. See-, Land- und Luftwege bieten sich an, um sich frei und vielseitig zu bewegen.

Egal woher Sie kommen, Rheineck ist schnell und sicher per Bahn, Auto, Postauto, Flugzeug, Schiff oder Velo erreichbar.

Fakten

Brutto-Mietpreise
Wohnungen:
CHF 770.-/Mt. bis CHF 1'190.-/Mt.

Parkplätze:
CHF 50.-/Mt.

Bezugsbereit
ab sofort

Beratung & Vermittlung
Klaus Appel
Tel +41 71 552 14 44
info@ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8200 Schaffhausen
Grafenbuck Haus A
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

9424 Rheineck
Hauptstrasse 63
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

9451 Kriessern
Haldenweg 3
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

9477 Trübbach
Ringstrasse 11
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 65 m²
Verfügbar ab sofort

8583 Sulgen
Friedhofstrasse 2
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8408 Winterthur
Riedhofstrasse 45
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 39 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
2.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 93 m²
Verfügbar ab sofort

9477 Trübbach
Hauptstrasse 90
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Steingutstrasse 18
4.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung

8542 Wiesendangen
Birchstrasse 16
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8200 Schaffhausen
Stadthausgasse 5/7
Büro
Verfügbar ab sofort

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
Büro
Nutzfläche 104 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Frauengasse 5
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 269
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8542 Wiesendangen
Birchstrasse 16
Einzelgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Rathausbogen 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab 01.03.2021

8253 Diessenhofen
Obertor 29
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.02.2021

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab sofort

8447 Dachsen
Höhenstrasse 1
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort

9451 Kriessern
Haldenweg 3
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 46/48
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 11
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 87 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 269
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Weinsteig 61
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
4.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8400 Winterthur
Lindstrasse 43
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung

8404 Winterthur
Römerstrasse 167
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Stadthausgasse 16
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

8247 Flurlingen
Winterthurerstrasse
Lager
Nutzfläche 380 m²
Verfügbar ab 01.04.2021

8240 Thayngen
Freihofstrasse 14
Restaurant
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung

8248 Uhwiesen
Nüsatzstrasse 27
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort

8253 Diessenhofen
Obertor 29
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab sofort

8542 Wiesendangen
Birchstrasse 16
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.02.2021

9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
1.5 Zimmer Loft
Wohnfläche 41 m²
Verfügbar ab sofort

9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
3.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 107 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Rheinhof 8
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 35 m²
Verfügbar ab sofort

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 261
4.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 80 m²
Verfügbar ab sofort

8500 Frauenfeld
Freiestrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schützenstrasse 23
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8888 Heiligkreuz (Mels)
Neugutstrasse 1
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Frauengasse 7
Ladenfläche
Verfügbar ab sofort

8260 Stein am Rhein
Huberlistrasse 13
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 37 m²
Verfügbar ab sofort

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab 01.03.2021

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8203 Schaffhausen
Büsingerstrasse 5
Attikawohnung

Verfügbar nach Vereinbarung

8500 Frauenfeld
Freiestrasse 17
2.5 Zimmer Maisonette

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstr. 24
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab 16.01.2021

8200 Schaffhausen
Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab 01.02.2021

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 55 m²
Verfügbar ab 01.02.2021

8200 Schaffhausen
Albulastrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab 01.04.2021

8253 Diessenhofen
Obertor 29
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 90 m²
Verfügbar ab 01.03.2021

8200 Schaffhausen
Bergstrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
Lager
Nutzfläche 111 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
Gewerbe
Nutzfläche 80 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
Gewerbe
Nutzfläche 32 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Mehrfamilienwohnhaus „Riedhofstrasse“

Riedhofstrasse 45, 8408 Winterthur

An ruhiger Lage in Winterthur-Wülflingen entstehen attraktive 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen mit Balkon. Die Liegenschaft befindet sich nahe Stadtzentrum von Winterthur und ist für Pendler ideal gelegen. Die Wohnungen sind ab sofort verfügbar.

Die modernen Mietwohnungen bieten Ihnen folgende Vorzüge:

- Top Innenausbau
- Hochwertige Küchengeräte und Parkett
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- elektrische Storen
- geheizt wird mittels Bodenheizung
- Kellerabteil und Veloabstellplatz vorhanden
- Aussenabstellplätze sowie Einstellplätze stehen zur Verfügung
- Waschturm in der Wohnung

Sowohl der Zahnarzt oder Physiotherapie befinden sich im selben Haus.

Fakten

Brutto-Mietpreise
Wohnungen:
CHF 1350.-/Mt. bis CHF 2’990.-/Mt.

Einstellplätze:
CHF 130.-/Mt.

Aussenparkplätze:
CHF 70.-/Mt.

Bezugsbereit
ab sofort

Beratung & Vermittlung
Cédric Bürkler
Tel +41 52 632 14 62
c.buerkler@ritterimmobilien.ch

Wohnüberbauung „Im Hofacker“ Laufen-Uhwiesen (ZH)

Nüsatzstrasse 31, 8248 Laufen-Uhwiesen

Die Wohnüberbauung «Hofacker», bestehend aus 7 Mehrfamilienhäusern und einer gemeinsamen Tiefgarage, befindet sich an der Nüsatzstrasse, am östlichen Rand des Dorfes Uhwiesen und ist Ausgangspunkt für viele Wanderwege, welche die prosperierende Gemeinde zu einem idyllischen Naherholungsgebiet und einer bevorzugten Wohnlage gemacht haben. Der «Bänkliweg» verläuft in unmittelbarer Nähe der Überbauung und lädt nicht nur auswärtige Wanderer zum Verweilen ein, sondern ist auch für die Bewohner eine bevorzugte Abendspaziergangstrecke.

Das Haus 2 beinhaltet 8 moderne Mietwohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmern und Wohnflächen von ca. 70m² bis 95m².

Im Haus 4 befinden sich 6 moderne Mietwohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern und Wohnflächen von ca. 61m² bis 106m².

Die grosszügigen Neubau-Mietwohnungen bestechen durch klare Grundrisse, tolle Sitzplätze und Balkone. Der Ausbaustandard ist hoch und bietet wesentliche Annehmlichkeiten wie grosse raumhohe Fenster, deren Lammellenstoren alle elektrisch bedient werden können. Jede Wohnung verfügt über ein separates Reduit mit Waschmaschine und Tumbler. Für jene, welche die Wäsche lieber an der Leine trocknen wollen, steht ein Trocknungsraum im Untergeschoss zur Verfügung. Ebenso verfügt jede Wohnung über einen eigenen Keller und wenn einem der Platz noch nicht reicht, hat man die Möglichkeit, einen der 3 Disporäume im Untergeschoss zu mieten. In der Tiefgarage stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, welche bei Bedarf mit Strom für Elektromobile ausgestattet werden können.

Fakten

Brutto-Mietpreise
ab CHF 1‘580.-/Monat

Bezugsbereit
ab sofort

Beratung & Vermietung
Cédric Bürkler
Tel +41 52 632 14 62
c.buerkler@ritterimmobilien.ch

Erlengold - Altersgerechtes Wohnen im Grubenquartier

Goldschmiedstrasse 2, 8200 Schaffhausen

Im Grubenquartier in Schaffhausen entsteht die Überbauung „Erlengold“ mit 28 Wohnungen.

Die Überbauung liegt an gut erschlossener und ruhiger Lage. In wenigen Gehminuten ist der Coop Gruben erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in kurzer Gehdistanz. Die 2.5 und 3.5 Zimmerwohnungen werden nach dem Bonacasa Standard erbaut und erleichtern auch im Alter ein müheloses Wohnen. Die Zusatzleistungen von Bonacasa bieten viele verschiedene Serviceleistungen wie z.B. Wäsche-, Ferienabwesenheits- und Notrufservice, Wohnungsreinigung etc. die Ihnen den Alltag erleichtern.

Um Ihnen das Wohnen in den eigenen vier Wänden möglichst lange zu gewährleisten, ist das gesamte Gebäude schwellenlos und die Stockwerke klar und übersichtlich beschriftet, um die Orientierung im Inneren zu vereinfachen.

Nebst dem attraktiven Mietwohnungsangebot stehen ebenfalls 6 grosszügige Disporäume, 24 Einstellplätze und 12 Aussenparkplätze, sowie genügend Platz für Velos zur Verfügung. Die Disporäume und Einstellplätze können auch separat gemietet werden. Die Erdgeschosswohnungen mit separaten Eingängen eignen sich ebenfalls für die jüngere Generation.

Fakten

Mietzinse
Wohnungen: ab CHF 1‘270.-
Aussenparkplätze: CHF 70.-
Einstellplätze: CHF 140.-
Einstellplätze gross: CHF 210.-
Disporäume: CHF 250.-

Bezugsbereit
Dezember 2019

Beratung & Erstvermietung
Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Erbaut nach dem bonacasa Standard: Wohnen mit Services, die das Leben einfacher machen

Wir bieten Ihnen attraktive Mietwohnungen mit smarten Details. Aber auch ausserhalb der bonacasa-Überbauung sind wir mit individuell passenden Sicherheitslösungen und Living Services jederzeit für Sie da.

Zuverlässig, bezahlbar, zukunftsweisend: bonacasa bietet individuell passende Services zu sehr guten Preisen. Wir machen Ihr Zuhause und Ihr Leben komfortabler, sicherer und einfacher. Ein Anruf bei unserem Service-Telefon genügt, und wir stellen ein auf Sie massgeschneidertes Angebot zusammen. Mehr Inforamtionen: www.bonacasa.ch

Weitere Informationen zum Projekt
www.stauffacher36.ch

Gesundheitszszentrum „Stauffacher“, Schaffhausen

Stauffacherstrasse 36, 8200 Schaffhausen

Ein Gesundheits-Zentrum für verschiedenste Patientenbedürfnisse am Rande der Altstadt von Schaffhausen.

Im Gesundheitszentrum Stauffacher profitieren unterschiedliche Ärzte, Fachärzte, Therapeuten und andere Anbieter im Gesundheitswesen voneinander. Synergien, die sich durch verschiedene Leistungen, Kompetenzen und Spezialisierungen ergeben, bedeuten für die Patienten ein erweitertes Gesundheitsangebot und kurze Wege. Ein Standortvorteil, der sich sicher positiv auf die unternehmerische Entwicklung Ihrer Praxis auswirken wird. Das GZS Schaffhausen wird so zu einer bekannten Adresse in Schaffhausen.

Ihre Vorteile im Detail: 1. Patienten geniessen kurze Wege und ergänzende Angebote. 2. Eine hohe Patienten Frequenz und ein stabiler Kundenstamm für alle. 3. Bestandteil eines funktionierenden Gesamtkonzeptes zu sein, erleichtert die Praxisüberschreibung im Fall einer Pensionierung. 4. Selbstdispensation in Schaffhausen ab 2018

Freiräume für die Gesundheit. Vom praktischen Arzt über den Zahnarzt bis zum Internisten. Hier finden Sie den perfekten Standort für Ihre Zukunft.

Das von aussen markante Gebäude bietet im Innern alle Freiräume, die Sie brauchen. Ob grosszügige, repräsentative Flächen oder massgeschneidert Behandlungs-, OP- oder Beratungsräume. Der zurückgebaute Zustand der Räumlichkeiten im GZS Schaffhasuen lässt alle Möglichkeiten offen. Störende Leitungen, Elektroinstallationen oder Raumtechnik können elegant unter dem Boden oder über abgehängten Decken verlegt werden für ein Raumdesign, das voll und ganz Ihren Wünschen entspricht.

Fakten

Mietpreise
Räume im Rohbau / IST-Zustand:
CHF 155.-/m²/Jahr

Räume / Praxis fertig ausgebaut:
CHF 210.-/m²/Jahr

Preismodelle zzgl. Akontozahlung für Heiz-/ Nebenkosten à CHF 30.-/m²/Jahr

Bezugsbereit
ab sofort

Beratung & Vermietung
Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauserstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinfall

An äusserst zentraler Wohnlage in Neuhausen entsteht die Wohnüberbauung «zum Rosenpark».

Das sich im Bau befindliche Neubauprojekt bietet Ihnen insgesamt drei 3.5 Zimmer Attika-Eigentumswohnungen sowie acht 3.5 Zimmerwohnungen welche zur Miete angeboten werden. Eine hauseigene Einstellhalle mit 12 Einstellhallenplätzen sowie genügend Kellerräume runden das Angebot ab.

Sämtliche Wohnungen verfügen über grosszügige, sehr gut besonnte Terrassen und bieten Ihnen mit Wohnflächen zwischen 82 bis 96 Quadratmeter genügend Platz und Wohnkomfort.

Von den oberen Etagen geniessen Sie einen herrlichen Fernblick über die Dächer von Neuhausen und Flurlingen.

Neuhausen bietet Ihnen nebst dem «Rheinfall» allgemein eine sehr gute Infrastruktur und ausreichend Naherholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulhaus und Kindergarten sowie zahlreiche Restaurants sind in kurzer Gehdistanz erreichbar. Dank der sehr guten ÖV Erschliessung eignen sich diese Wohnungen auch ideal für «Pendler».

Sichern Sie sich jetzt schon Ihr neues Zuhause!

Fakten

Verkaufspreise
Eigentumswohnungen:
CHF 670’000.- bis CHF 750’000.-

Einstellplätze:
CHF 37’000.-

Brutto-Mietpreise
Wohnungen:
CHF 1’740.-/Mt. bis CHF 2’150.-/Mt.

Einstellplätze:
CHF 130.-/Mt.

Bezugsbereit
ab August 2021

Beratung & Vermittlung
Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Projektentwicklung & Realisierung
Sigma Building Service GmbH

Weitere Informationen zum Projekt
www.zum-rosenpark.ch

FINDAR
Immobilien Service AG

Nicht ganz sauber?

Ganzheitliches Facility Management

Unsere 24h Service Hotline
+41 52 632 14 04

In unserem umfangreichen Tätigkeitsbereich im Facility Management, erbringen wir die ganze Palette von Dienstleistungen rund um die Pflege und den Unterhalt von Immobilien.

In Kombination daraus ergibt sich die auf jeden Kunden individuell zugeschnittene Lösung.

Wir stellen den Kunden in den Mittelpunkt unseres Handelns. Wir wollen seine Erwartungen erfüllen, ihm einen erkennbaren Nutzen schaffen und eine partnerschaftliche Beziehung aufbauen.

Wir nehmen unsere Verantwortung gegenüber der Umwelt wahr, belasten sie minimal und erfüllen die gesetzlichen Anforderungen.

Wir führen gezielte Qualitätskontrollen durch, um unsere Leistungen laufend zu messen, sie wenn nötig zu verbessern und mögliche Potentiale auszuschöpfen.

Unsere Tätigkeitsfelder

- Hauswartungen
- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipserarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste

Findar Immobilien Service AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 04
info@findar.ch | www.findar.ch

Wohnüberbauung Gloggeguet, Schaffhausen-Herblingen

Herblingerstrasse, 8207 Schaffhausen

Im attraktiven Quartier Herblingen wird in parkartiger Umgebung eine Wohnüberbauung mit aussergewöhnlichem Charme entstehen.

Das Projekt Gloggeguet, welches sich als durchlässiges Ensemble um den bestehenden Gutshof präsentiert, befindet sich auf einer 24'223m² grossen Parzelle. Die fünf Mehrfamilienhäuser mit 27 Mietwohnungen sowie 71 Eigentumswohnungen, welche 2.5 bis 5.5 Zimmer umfassen und zwischen 65m² und 131m² gross sind, richten sich an Familien, Paare und Einzelpersonen. Egal ob alt oder jung - alle sind im «Gloggeguet» herzlich Willkommen. Der Bau hat bereits begonnen und die Wohnungen sind bereits Ende 2020 bezugsbereit.

Hohe Lebensqualität dank grosszügigen Freiräumen
Die Neubauten mit ihren Eigentums- und Mietwohnungen umrahmen den ursprünglichen Gutshof und lassen die umgebende Parkanlage zum ansprechenden Erholungsraum werden. Im Rahmen des Gesamtprojekts wird der bestehende Gutshof zu einem Kinderhort umgebaut, was die Familienfreundlichkeit der Überbauung unterstreichen soll. Der heutige Schopf neben dem Hauptbau wird zurückgebaut und anschliessend als Mehrzweckgebäude mit einem Gemeinschaftsraum neu erstellt.

Bestens an das Verkehrsnetz angeschlossen
Im familienfreundlichen Quartier erreicht man Kindergarten, Primarschule sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten. Eine Bushaltestelle direkt vor der Überbauung, sowie die beiden Bahnhöfe «Herblingen» und «Schaffhausen», welche in kurzer Zeit zu erreichen sind, bieten eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz womit auch die Städte Winterthur und Zürich schnell und bequem zu erreichen sind. Die Anbindung an die Schnellstrasse A4 ist in 2-3 Minuten zu erreichen.

Fakten

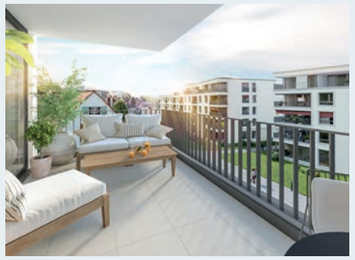
Verkaufspreise
Eigentumswohnungen:
CHF 475'000.- bis CHF 1'185'000.-

Einstellplätze:
CHF 37'000.-

Bezugsbereit
ab Ende 2020

Beratung & Verkauf
Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Entwicklung & Erstellung
Steiner AG



SALAIA - Modernstes Wohnen direkt am Rheinufer

Fischerhäuserstrasse 61/67, 8200 Schaffhausen

Verkauf von 12 neu erstellten Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern an unmittelbarer Rheinlage von Schaffhausen.

An unmittelbarer Rheinlage und nur wenige Gehminuten von der Unterstadt entfernt, wird eine äusserst attraktive Wohnüberbauung mit 12 hochwertigen Eigentumswohnungen, 1 Wohnatelier im Erdgeschoss, sowie 10 Einstellhallenplätzen entstehen. Die baubewilligten Wohnungen mit 2.5 und 3.5 Zimmern, werden mit kreativen, frischen und sogleich inspirierenden Grundrissen erstellt und bieten Sicht auf den Rhein.

Die Fischerhäuserstrasse markiert den Beginn der historischen Vorstadt und definiert den Zugang zur Stadt Schaffhausen von Osten her. Der Zentrumsnahe Ausgangspunkt befindet sich inmitten einer gebauten und erhaltenswerten Umgebung mit historischen Bauten und der grosszügigen Parkanlage, eine Umgebung welche in ferner Zukunft keinem konstanten Wandel unterworfen sein wird und daher den Abschluss bildet.

Der Neubau orientiert sich bewusst an der romantischen, kleinmassstäblichen Altstadtzeile und schliesst mit seinem Volumen an, bricht aber innerhalb des Baukörpers aus diesem Muster aus und bildet in seiner Wahrnehmung selbstbewussten Abschluss am östlichen Eingang der Stadt. Der Neubau fügt sich in seiner Gesamterscheinung in die vorhandene Stadtstruktur ein und wird bewusst zurückhaltend in Szene gesetzt.

Fakten

Verkaufspreise
ab CHF 725'000.-

Geplanter Baubeginn
4. Quartal 2019

Beratung & Verkauf
Ritter Immobilien Treuhand AG
Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Weitere Informationen zum Projekt
www.salaia.ch

Aktuelle Kaufobjekte

Kaufpreis auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Weinsteig 197
Mehrfamilienhaus
Verfügbar ab sofort

Kaufpreis CHF 2'550'000.-

8213 Neunkirch
Oberwiesstrasse 34
8.0 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 450 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 1'870'000.-

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 55
Gewerbe
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 450'000.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Mittelstrasse 5
5.5 Zimmer Reihenfamilienhaus
Wohnfläche 107 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 800'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 825'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 860'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 118 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 815'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 850'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 930'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 118 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 890'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Kaufpreis CHF 810'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Bocksrietstrasse 54
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 81 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 74 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 94 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 123 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 94 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 69 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 116 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 86 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 127 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 127 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 47
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Anlageobjekte

8200 Schaffhausen
Weinsteig 197
Mehrfamilienhaus

Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 55
Parkhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 55
Tankstelle
Nutzfläche 101 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Bocksrietstrasse 54
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8253 Diessenhofen
Obertor 29
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Bewertung

«Unser Fachwissen setzen wir gezielt ein, um für Sie Entscheidungshilfen bereitzustellen und Sie optimal zu unterstützen.»

Wir erledigen für Sie

- Immobilienbewertung
- Marktanalysen
- Standortanalysen
- Umnutzungsstudien
- Begründung von Stockwerkeigentum

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen
Tel +41 52 632 14 44

Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen
Tel +41 71 552 14 44

Wir zeigen Ihnen Risiken und Potenziale auf, erarbeiten die notwendigen Grundlagen für Entscheidungen und unterstützen Sie bei deren Umsetzung.

Eine genaue Bewertung der Immobilie ermöglicht es erst, das weitere Vorgehen zu planen. Neben neutralen Verkehrswertschätzungen erstellen wir auch Markt- und Standortanalysen.

Wir übernehmen die Begründung von projektierten und neu erstellten Bauten oder beurteilen Liegenschaften hinsichtlich der Möglichkeiten, Mietobjekte in Stockwerkeigentum umzuwandeln.

Um Bauvorhaben oder Umnutzungen optimal umzusetzen, entwickeln wir Machbarkeitsstudien, begleiten Sie bei der Realisation der Projekte oder übernehmen die Gesamtverantwortung als Vertreter des Bauherrn.

Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 50 Jahren bewirtschaften, vermieten und verkaufen wir Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen

50 Ritter Immobilien Treuhand AG
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch