

***"DER NEUJAHRSTAG IST DIE
EINZIGE WICHTIGE VERÄNDERUNG,
DIE VON SELBER EINTRITT."***

Pavel Kosorin





Unser Eigenheim. Unsere Bank.

Hypotheken
nach Mass!

In den eigenen vier Wänden zusammen
Spass haben und finanziell bestens aufgehoben
sein. Mit unserer Hypothekarberatung
unterstützen wir Sie umfassend und begleiten
Sie langfristig.

 **Clientis**
BS Bank Schaffhausen

bsb.clientis.ch

EDITORIAL

*"DER NEUJAHRSTAG IST DIE EINZIGE WICHTIGE
VERÄNDERUNG, DIE VON SELBER EINTRITT."*

Pavel Kosorin

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Und wieder startet ein neues Jahr voll mit guten Vorsätzen, Hoffnungen und grossen Plänen. Neues Jahr – neuer Anfang.

Für die einen beinhalten die Vorsätze mehr Sport oder gesündere Ernährung für die anderen vielleicht mehr Zeit für die Familie oder mehr Urlaub im Süden. Fast jeder macht sich Gedanken über das kommende Jahr und was man vielleicht ändern oder besser machen könnte. Umfragen zufolge halten sich viele zumindest bis zu drei Monate an die guten Vorsätze.

Wichtig ist es, sich realistische Ziele zu setzen, denn ansonsten kann es schwierig werden und die Motivation hält so nicht lange an.

In diesem Sinne wünschen wir unseren Lesern und Interessenten einen guten Start ins neue Jahr mit viel neuen Ideen, positiver Energie und vor allem viel Gesundheit.

Falls Sie in unserem Immobilienmagazin etwas entdecken, das Sie interessiert, nehmen Sie doch Kontakt mit uns auf!

Fabio Fontana & Victoria Raffaele

Heben Sie sich
von den anderen ab.
Wir helfen Ihnen dabei!

PRINTDESIGN

LOGODESIGN

BESCHRIFTUNGEN

WEBDESIGN

WEBSOLUTIONS

FOTOGRAFIE

DesignPick AG | Frauengasse 8, 8200 Schaffhausen | info@designpick.ch | +41 52 632 14 44

WIR SIND RITTER

Hauptsitz | Ritter Immobilien Treuhand AG | Frauengasse 8
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

Filiale St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Victoria Raffaele
Tel. +41 71 552 14 45



Samuel Wildberger
Tel. +41 52 632 14 26



Giovanni Raffaele
Tel. +41 71 552 14 45



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Rolf Mundt
Tel. +41 52 632 14 46



Stefanie Hofstetter
Tel. +41 52 632 14 19



Cédric Bürkler
Tel. +41 52 632 14 62



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Nubia Dos Santos
Tel. +41 52 632 14 37



Gloria Hentzel
Tel. +41 52 632 14 53



Aleksandra Milosavljevic
Tel. +41 52 632 14 44



Akik Ajrulai
Tel. +41 52 632 14 44



Thore Kuhn
Tel. +41 71 552 14 47



Nunzia Ventrici
Tel. +41 71 552 14 46



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Fabienne Brunner
Tel. +41 52 632 14 45



Julia Krebsler
Tel. +41 52 632 14 97



Erich Wyss
Tel. +41 52 632 14 59



Antonella Dassler
Tel. +41 52 632 14 24



Veronica Caruso
Tel. +41 52 632 14 57



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



Izabella Selmanaj
Tel. +41 52 632 14 47



Elian Aragon
Tel. +41 52 632 14 91



Sophie Camozzi
Tel. +41 52 632 14 44



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 85



Frank Hentzel
Tel. +41 52 632 14 35



Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 38



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44

INHALT

EDITORIAL	1
Wir sind Ritter Das Team	2
Mietobjekte Wieder- & Erstvermietungen	4
Kaufobjekte Einfamilienhäuser Eigentumswohnungen / Parking Gesamtüberbauungen	25

GANZHEITLICHES IMMOBILIENMANAGEMENT

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Hauptsitz in Schaffhausen sowie einer weiteren Filiale in St. Gallen, gehört zu den führenden Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

«Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten»

Unsere Tätigkeitsfelder sind:

- Bewirtschaftung
- Erstvermietung
- Verkauf
- Treuhand
- Architektur
- Bewertung
- Immobilien Inspektion
- Facility Management

MIETOBJEKTE

WÜNSCHEN SIE WEITERE INFORMATIONEN ZU EINEM ANGEBOT?
KONTAKTIEREN SIE UNS UNTER: INFO@RITTERIMMOBILIEN.CH



Miete/m2/Jahr CHF 90.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Stauffacherstrasse 36
Lager

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'100.-

8200 Schaffhausen
Schützengraben 28
Gewerbe
Nutzfläche 47 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'220.-

8200 Schaffhausen
Schützengraben 28
Gewerbe
Nutzfläche 54 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Rheinstrasse 20
Tiefgarage

Verfügbar ab 01.03.2019



Brutto-Miete CHF 1'890.-

8200 Schaffhausen
Rosengasse 2
Ladenfläche
Nutzfläche 92 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Miete/m2/Jahr CHF 155.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Stauffacherstrasse 36
Gewerbe
Nutzfläche 214 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 9'605.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Stauffacherstrasse 36
Gewerbe
Nutzfläche 640 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'365.-

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 40/44
Ladenfläche
Nutzfläche 105 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 720.-

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
Ladenfläche

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'920.-

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 40/44
Büro
Nutzfläche 211 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'495.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 1
4.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 143 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'850.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 90 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'600.-

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
3.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 140 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 630.-

8260 Stein am Rhein
Chirchhofplatz 22
Gewerbe

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'290.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Rhenaniastrasse 19
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 65 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'180.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 112 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'250.-

8200 Schaffhausen
Im Storchen 9
5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 152 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8200 Schaffhausen
Alpenstrasse 93
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'850.-

8260 Stein am Rhein
Chirchhofplatz 22
Gewerbe

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen
Plattenhalde 22
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 118 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'290.-

8200 Schaffhausen
Lindliweg 16
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar nach Vereinbarung



MIETOBJEKTE



Brutto-Miete CHF 1'290.-

8219 Trasadingen

Zollstrasse 30
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen

Talstrasse 58
5.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 136 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'460.-

8259 Wagenhausen

Mülibach 2
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 59 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'100.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'100.-

8245 Feuerthalen

Toggenburgstr.32
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 128 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'895.-

8200 Schaffhausen

Vorstadt 54
3.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 112 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'150.-

8260 Stein am Rhein

Mülibach 1
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 46 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'800.-

8260 Stein am Rhein

Mülibach 1
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 86 m²
Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr CHF 135.-

8207 Schaffhausen

Neutalstrasse 60
Büro
Nutzfläche 500 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'260.-

9451 Kriessern

Haldenweg 3
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'590.-

8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 46
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 980.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Zollstrasse 38
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 950.-

9424 Rheineck

Hauptstrasse 71a
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 83 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'150.-

8264 Eschenz

Mülibach 1
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'495.-

8240 Thayngen

Blumenstrasse 31
4.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab 01.04.2019



Brutto-Miete CHF 1'430.-

8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'300.-

8200 Schaffhausen

Alpenstrasse 95
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'120.-

8200 Schaffhausen

Frauengasse 16 / Haus D
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 187 m²
Verfügbar ab 01.02.2019



Brutto-Miete CHF 1'395.-

8240 Thayngen

Blumenstrasse 35
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 67 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'120.-

8832 Wollerau

Roosstrasse 41
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'475.-

8207 Schaffhausen

Neutalstrasse 32
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'050.-

8200 Schaffhausen

Spiegelweg 7
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'930.-

9466 Sennwald

Läui 7a
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 121 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'290.-

8248 Laufen-Uhwiesen

Nüsatzstrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 106 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



MIETOBJEKTE



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8248 Laufen-Uhwiesen
Nüsatzstrasse 31
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 87 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'290.-

8248 Laufen-Uhwiesen
Nüsatzstrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 106 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8248 Laufen-Uhwiesen
Nüsatzstrasse 31
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 87 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'050.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.02.2019



Brutto-Miete CHF 1'670.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Pestalozzistrasse 36
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'500.-

8200 Schaffhausen
Bergstrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'120.-

8200 Schaffhausen
Frauengasse 16
Büro
Nutzfläche 187 m²
Verfügbar ab 01.02.2019



Brutto-Miete CHF 1'600.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'400.-

8200 Schaffhausen
Steingutstrasse 1
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'080.-

8252 Schlatt TG
Klostergutstrasse 8
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'330.-

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 40/44
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 920.-

9000 St. Gallen
Wildeggsstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.03.2019



Brutto-Miete CHF 1'450.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 940.-

9000 St. Gallen
Wildeggsstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.02.2019



Brutto-Miete CHF 1'090.-

9424 Rheineck
Hauptstrasse 63
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 880.-

9000 St. Gallen
Wildeggsstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 27 m²
Verfügbar ab 01.02.2019



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8832 Wollerau
Roosstrasse 47
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.02.2019



Brutto-Miete CHF 1'585.-

8200 Schaffhausen
Hauentalstrasse 171
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.03.2019



Brutto-Miete CHF 1'390.-

9451 Kriessern
Haldenweg 3
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung



auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 46
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 75 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'870.-

8222 Beringen
Schaffhauserstrasse 7
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'020.-

8253 Diessenhofen
Hintergasse 33
3.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 80 m²
Verfügbar ab 01.03.2019



Brutto-Miete CHF 1'685.-

8222 Beringen
Hülsteweg 6
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 140 m²
Verfügbar ab 01.03.2019



Brutto-Miete CHF 1'220.-

9477 Trübbach
Hauptstrasse 61
4.5 Zimmer Maisonette
Verfügbar ab sofort



MIETOBJEKTE



Brutto-Miete CHF 895.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
1.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.03.2019



Brutto-Miete CHF 660.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 28 m²
Verfügbar ab 01.03.2019



Brutto-Miete CHF 890.-

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²
Verfügbar ab 01.03.2019



Brutto-Miete CHF 1'930.-

8215 Hallau
Oberhallauerstrasse 10
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 149 m²
Verfügbar ab 01.04.2019



Brutto-Miete CHF 1'765.-

8152 Glattbrugg
Wallisellerstrasse 7
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 74 m²
Verfügbar ab 01.02.2019



Brutto-Miete CHF 2'600.-

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 16
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 186 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'395.-

8200 Schaffhausen
Frauengasse 12 / Haus C
Büro
Verfügbar ab 01.12.2019



Brutto-Miete CHF 130.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 1-2
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'610.-

8260 Stein am Rhein
Mülibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8260 Stein am Rhein
Mülibach 1
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab sofort



Finderlohn!
Ihre Empfehlung
ist uns etwas
Wert.

Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen, vermieten oder bewirtschaften lassen will?

Sachdienliche Hinweise werden belohnt!

info@ritterimmobilien.ch | Fahndungshotline: +41 52 632 14 44

FINDAR
Immobilien Service AG

10%
Rabatt auf unsere
Dienstleistungen

**Wir kümmern uns auch
um Ihre Immobilie!**

zuverlässig, flexibel

Ganzheitliches
Facilitymanagement

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

Gipsarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen

www.findar.ch

UNSER **ONLINE IMMOBILIENANGEBOT** FÜR UNTERWEGS.
DAS RITTER IMMOBILIEN **IPHONE APP**. **KOSTENLOS** ERHÄLTICH IM APPLE APP STORE.



MIETOBJEKT

Stauffacherstrasse 36, 8200 Schaffhausen

Objektart Gesundheitszentrum Stauffacher Schaffhausen
Verfügbar ab sofort
Kontaktperson Fabienne Brunner, Tel +41 52 632 14 45
vermietung@ritterimmobilien.ch

Modelle zur Preisgestaltung:

Preismodell 1: Räume im Rohbau/IST-Zustand CHF 155.-/m2/Jahr
Preismodell 2: Räume/Praxis ausgebaut CHF 210.-/m2/Jahr
zzgl. Akontozahlung für Heiz- und Nebenkosten CHF 30.-/m2/Jahr

**Individuelle
Flächenaufteilung
ab 54m² - 570m²
möglich!**

www.stauffacher36.ch



LIPO Park Schaffhausen

Multifunktionales Fussballstadion mit Mantelnutzung

ERSTVERMIETUNG

Industriestrasse 2, 8207 Schaffhausen

www.lipopark.ch



Verkaufsfläche	EG	1'239 m ²	vermietet
Verkaufsfläche	EG	494 m ²	vermietet
Verkaufsfläche	EG	64 m ²	vermietet
Verkaufsfläche	EG	97 m ²	vermietet
Bürofläche inkl. Terrasse (219m ²)	1. OG	286 m ²	150.- CHF / m ² / Jahr (NETTO)
Bürofläche inkl. Terrasse (118m ²)	1. OG	408 m ²	vermietet
Bürofläche inkl. Terrasse (36m ²)	1. OG	105 m ²	reserviert
Bürofläche inkl. WC Anlage (21m ²)	2. OG	655 m ²	vermietet
Bürofläche (ausgebaut)	2. OG	36 m ²	vermietet
Bürofläche (ausgebaut)	2. OG	269 m ²	190.- CHF / m ² / Jahr (NETTO)
Logen	2. OG	ab 32 m ²	auf Anfrage
Parkplatz	EG		70.- CHF / Monat (NETTO)
Lagerflächen / Archiven		ab 12 m ²	teilvermietet

Beratung & Erstvermietung:
Giovanni Raffaele, Tel +41 52 632 14 44
erstvermietung@ritterimmobilien.ch



ERSTVERMIETUNG

Nüsatzstrasse 27/31, 8248 Uhwiesen

Objektart 3.5 - 4.5 Zimmer Wohnungen (Hofacker Haus 2)
2.5 - 4.5 Zimmer Wohnungen (Hofacker Haus 4)

Kontaktperson Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 45
vermietung@ritterimmobilien.ch

Gepannter Bezug
Sommer 2019

 HOFACKER
HAUS 2

 HOFACKER
HAUS 4

Die Wohnüberbauung «Hofacker», bestehend aus 7 Mehrfamilienhäusern und einer gemeinsamen Tiefgarage, befindet sich an der Nüsatzstrasse, am östlichen Rand des Dorfes Uhwiesen und ist Ausgangspunkt für viele Wanderwege, welche die prosperierende Gemeinde zu einem idyllischen Naherholungsgebiet und einer bevorzugten Wohnlage gemacht haben.

Im Haus 2 entstehen 8 moderne Mietwohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmern und Wohnflächen von ca. 70 m² bis 96 m², welche voraussichtlich ab 1. August 2019 bezugsbereit sind.
Im Haus 4 entstehen 6 moderne Mietwohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern und Wohnflächen von ca. 61m² bis 106m², welche voraussichtlich ab 1. Juli 2019 bezugsbereit sind.

ERSTVERMIETUNG

Mülibach 1/2, 8259 Wagenhausen

Objektart	1.5 - 4.5 Zimmer Wohnungen (Haus A +B)
Verfügbar	ab sofort
Kontaktperson	Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 45 vermietung@ritterimmobilien.ch

AM
MÜLIBACH

www.muelibach-wagenhausen.ch



www.muelibach-wagenhausen.ch

**Nur noch
8 Wohnungen
verfügbar**



ERSTVERMIETUNG

Goldschmiedstrasse 2, 8200 Schaffhausen

Objektart	2.5 - 3.5 Zimmer Wohnungen
Wohnfläche	45m ² bis 70m ²
Verfügbar	Geplanter Bezug ab November 2019
Kontaktperson	Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 45 erstvermietung@ritterimmobilien.ch

ERLENGOLD

WOHNÜBERBAUUNG

**Altersgerechte
Wohnungen**
Bereits 40%
reserviert

Die Wohnüberbauung «Erlengold» mit den Zusatzdienstleistungen von «Boncasa» bietet Ihnen ein attraktives Mietwohnungsangebot mit «smarten» Zusatzdetails. Ob Singles, Berufstätige oder Senioren, die sich im Bau befindliche Wohnanlage ermöglicht es Menschen, ein komfortables, sicheres und langes Wohnen in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen.

Insgesamt 28 Wohneinheiten mit 2.5 und 3.5 Zimmern und Wohnflächen von 45m² bis 70m², bieten den zukünftigen Mietern ein bezahlbares und zukunftsweisendes Wohnvergnügen mit individuell anpassbaren Serviceleistungen.

www.erlengold.ch

ERSTVERMIETUNG

Höhenstrasse 1, 8447 Dachsen

Objektart	3.5 - 4.5 Zimmer Wohnungen
Verfügbar	ab sofort
Kontaktperson	Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 44 vermietung@ritterimmobilien.ch

IZABELLA
W o h n u n g

Geplanter Bezug
Sommer 2019

An bevorzugter Wohnlage in der beschaulichen Gemeinde Dachsen im Zürcher Weinland, entstehen 5 Neubau Mietwohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmern und Wohnflächen zwischen 85m² und 115m². Der geplanter Baustart ist im Mai 2018 und bereits im Sommer 2019, sollen die Wohnungen bezugsbereit sein. Die hausinterne Einstellhalle bietet Platz für 11 Fahrzeuge.

ERSTVERMIETUNG

Bahnhofstrasse 46, 8200 Schaffhausen

Objektart 2.5 - 3.5 Zimmer Wohnungen
Verfügbar ab sofort
Kontaktperson Fabienne Brunner, Tel 052 632 14 45
vermietung@ritterimmobilien.ch

Wohnen
wo Andere
Urlaub machen



KAUFOBJEKTE



CHF 315'000.-

Oberhofgasse 4, 8213 Neunkirch

Objektart 3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche ca. 115 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 940'000.-

Im Storchen 9, 8200 Schaffhausen

Objektart 5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche ca. 152 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'890'000.-

Goldsteinstrasse 21, 8200 Schaffhausen
Vordergasse 11, 8200 Schaffhausen

Objektart Wohn-Geschäftshaus
Anzahl Einheiten 9 Wohnungen
2 Ladenlokale
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 297'000.-

Raabuck 2, 8225 Siblingen

Objektart 3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche ca. 91 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 350'000.-

Blumenstrasse 4, 9300 Wittenbach

Objektart 3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche ca. 84 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'290'000.-

Durachweg 24, 8200 Schaffhausen

Objektart Wohn-/Geschäftshaus
Stockwerk Erdgeschoss
Verfügbar nach Vereinbarung



auf Anfrage

Weinsteig 197, 8200 Schaffhausen

Objektart Mehrfamilienhaus
Anzahl Einheiten 3 Wohnungen
Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 2'050'000.-

Neustadt 45, 8200 Schaffhausen

Objektart Wohn-/Geschäftshaus
Anzahl Einheiten 9 Wohnungen
Verfügbar nach Vereinbarung



auf Anfrage

Sportplatzstrasse 9+ 11, 8580 Amriswil
Herrensbergstrasse 40 | 9230 Flawil

Objektart Mehrfamilienhaus
Anzahl Einheiten 72 Wohnungen
Verfügbar nach Vereinbarung

Verkauf von 71 Eigentumswohnungen mit 2.5 - 5.5 Zimmern in der Wohnüberbauung "Gloggeguet", 8207 Schaffhausen

Kontaktperson: Fabienne Brunner, Tel +41 52 632 14 45, verkauf@ritterimmobilien.ch

Wohnquartier Schaffhausen
Gloggeguet



**Geplanter
Bezug 2020**
Bereits 20%
reserviert



Verkauf von 16 fertig ausgebauten Eigentumswohnungen mit 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmern (Haus C) in 8222 Beringen

Kontaktperson: Julia Krebsler, Tel +41 52 632 14 92, verkauf@ritterimmobilien.ch

Summerau

www.summerau-beringen.ch



**Nur noch
3 Wohnungen
verfügbar
Bezug ab sofort**



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 50 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch