

**„Der Neujahrstag ist die einzige wichtige  
Veränderung, die von selber eintritt.“**

Pavel Kosorin

50  
Ritter Immobilien-  
Treuhand AG  
Jahre Jubiläum



**Eigenheim?  
Startbereit.**

052 687 07 07  
bsb.clientis.ch

 **Clientis**  
BS Bank Schaffhausen

## Editorial

*„DER NEUJAHRSTAG IST DIE EINZIGE WICHTIGE VERÄNDERUNG, DIE VON SELBER EINTRITT.“*

*Pavel Kosorin*

Liebe Leserinnen  
Liebe Leser

Und wieder startet ein neues Jahr voll mit guten Vorsätzen, Hoffnungen und grossen Plänen. Neues Jahr – neuer Anfang.

Für die einen beinhalten die Vorsätze mehr Sport oder gesündere Ernährung für die anderen vielleicht mehr Zeit für die Familie oder mehr Urlaub im Süden. Fast jeder macht sich Gedanken über das kommende Jahr und was man vielleicht ändern oder besser machen könnte. Umfragen zufolge halten sich viele zumindest bis zu drei Monate an die guten Vorsätze.

Wichtig ist es, sich realistische Ziele zu setzen, denn ansonsten kann es schwierig werden und die Motivation hält so nicht lange an.

In diesem Sinne wünschen wir unseren Lesern und Interessenten einen guten Start ins neue Jahr mit viel neuen Ideen, positiver Energie und vor allem viel Gesundheit.

Falls Sie in unserem Immobilienmagazin etwas entdecken, das Sie interessiert, nehmen Sie doch Kontakt mit uns auf!

Fabio Fontana & Diana Hug

## Inhalt

<b>Editorial</b>	<b>1</b>
<b>Wir sind Ritter</b>	<b>2</b>
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
<b>Mietobjekte</b>	<b>4</b>
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
<b>News</b>	<b>18</b>
<b>Kaufobjekte</b>	<b>19</b>
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
<b>Anlageobjekte</b>	<b>28</b>

# Wir sind Ritter

**Hauptsitz** | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10  
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

**Filiale St. Gallen** | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7  
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



**Fabio Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 36



**Diana Hug**  
Tel. +41 52 632 14 24



**Nicole Fontana**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Yasemin Vogel**  
Tel. +41 52 632 14 43



**Lara Hug**  
Tel. +41 52 632 14 41



**Martin Wild**  
Tel. +41 52 632 14 17



**Torsten Schmidt**  
Tel. +41 52 632 14 21



**Akik Ajrulai**  
Tel. +41 52 632 14 39



**Cédric Bürkler**  
Tel. +41 52 632 14 63



**Klaus Appel**  
Tel. +41 71 552 14 46



**Gloria Hentzel**  
Tel. +41 52 632 14 53



**Klaudija Petrovic**  
Tel. +41 52 632 14 90



**Nubia Dos Santos**  
Tel. +41 52 632 14 37



**Silja Altenburger**  
Tel. +41 52 632 14 46



**Nadine Aragón**  
Tel. +41 52 632 14 51



**Odile Nussbaumer**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Priska Regli**  
Tel. +41 52 632 14 44



**Pascal Geyer**  
Tel. +41 52 632 14 97



**Erich Wyss**  
Tel. +41 52 632 14 59



**Vanessa Cea**  
Tel. +41 52 632 14 23



**Valmire Bytyqi**  
Tel. +41 52 632 14 57



**Bettina Leu**  
Tel. +41 52 632 14 26



**Frank Hentzel**  
Tel. +41 52 632 14 35



**Giuliano Lo Re**  
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

## Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Hauptsitz in Schaffhausen sowie einer Filiale in St. Gallen, ist ein über 50-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

**8580 Amriswil**  
Sportplatzstrasse 11  
5.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 172 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'090.-

**8200 Schaffhausen**  
Bahnhofstrasse 46  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 105 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.02.2021



Brutto-Miete CHF 1'480.-

**8247 Flurlingen**  
Allenwindenstrasse 1  
Lager  
Nutzfläche 129 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.10.2021



Brutto-Miete CHF 1'380.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.02.2021



Brutto-Miete CHF 1'190.-

**9100 Herisau**  
Lederbach 3  
3.5 Zimmer Dachwohnung  
Wohnfläche 78 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.04.2021

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Pestalozzistrasse 36  
4.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.02.2021



Brutto-Miete CHF 1'990.-

**8200 Schaffhausen**  
Oberstadt 14  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 104 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'680.-

**9000 St. Gallen**  
Rorschacherstrasse 165  
5.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'400.-

**8200 Schaffhausen**  
Steingutstrasse 1  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 61 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 890.-

**8253 Diessenhofen**  
Schaffhauserstr. 9  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 50 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

**8222 Beringen**  
Hagenwiesenweg 3  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'220.-

**9477 Trübbach**  
Hauptstrasse 61  
4.5 Zimmer Maisonette  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

**9451 Kriessern**  
Haldenweg 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



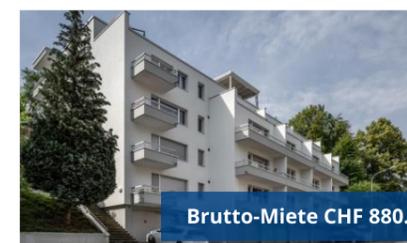
Brutto-Miete CHF 1'300.-

**9477 Trübbach**  
Ringstrasse 11  
3.5 Zimmer Dachwohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'070.-

**9230 Flawil**  
Herrensbergstrasse 40  
3.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 880.-

**9000 St. Gallen**  
Wildeggstrasse 16  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 26 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 695.-

**8200 Schaffhausen**  
Stadthausgasse 5/7  
Büro  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 520.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
1.0 Zimmer Dachwohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Grafenbuckhalde 8, Haus B  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 760.-

**9424 Rheineck**  
Hauptstrasse 71a  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.02.2021



Brutto-Miete CHF 1'245.-

**8213 Neunkirch**  
Vordergasse 9  
4.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'220.-

**8200 Schaffhausen**  
Oberstadt 14  
Büro  
Nutzfläche 104 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'100.-

**8200 Schaffhausen**  
Frauengasse 5  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'495.-

### 8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 11  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 87 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'135.-

### 8200 Schaffhausen

Hochstrasse 269  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'390.-

### 8200 Schaffhausen

Weinsteig 61  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'780.-

### 8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'590.-

### 8200 Schaffhausen

Stadthausgasse 16  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 100.-

### 8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3  
Tiefgarage  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 4'850.-

### 8240 Thayngen

Freihofstrasse 14  
Restaurant  
Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

### 8200 Schaffhausen

Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)  
Werbefläche  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'054.-

### 8248 Uhwiesen

Nüsatzstrasse 27  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'690.-

### 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 820.-

### 9430 St. Margrethen SG

Ruderbach 24  
1.5 Zimmer Loft  
Wohnfläche 41 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

### 9430 St. Margrethen SG

Ruderbach 24  
3.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 107 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.03.2021

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'400.-

### 8200 Schaffhausen

Rathausbogen 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 85 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.03.2021



Brutto-Miete auf Anfrage

### 9451 Kriessern

Haldenweg 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'964.-

### 8200 Schaffhausen

Grafenbuck Haus A  
4.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'170.-

### 9424 Rheineck

Hauptstrasse 63  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete auf Anfrage

### 9451 Kriessern

Haldenweg 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'760.-

### 8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 65 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 995.-

### 8583 Sulgen

Friedhofstrasse 2  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 120.-

### 8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2  
Tiefgarage  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'950.-

### 8200 Schaffhausen

Oberstadt 14  
2.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 93 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'690.-

### 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 820.-

### 9430 St. Margrethen SG

Ruderbach 24  
1.5 Zimmer Loft  
Wohnfläche 41 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

### 9430 St. Margrethen SG

Ruderbach 24  
3.5 Zimmer Maisonette  
Wohnfläche 107 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.03.2021



Brutto-Miete CHF 900.-

### 9477 Trübbach

Hauptstrasse 90  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'390.-

### 8200 Schaffhausen

Steingutstrasse 18  
4.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

### 8245 Feuerthalen

Zürcherstrasse 46/48  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'150.-

### 8200 Schaffhausen

Rheinhof 8  
2.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 35 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'000.-

### 8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



CHF 940.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schützenstrasse 23  
2.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'350.-

### 8888 Heiligkreuz (Mels)

Neugutstrasse 1  
3.5 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'085.-

### 8200 Schaffhausen

Zedernweg 5  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 830.-

### 8200 Schaffhausen

Frauengasse 7  
Ladenfläche  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 800.-

### 8260 Stein am Rhein

Huberlistrasse 13  
1.0 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 37 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

### 9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 77 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.03.2021



Brutto-Miete CHF 1'950.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

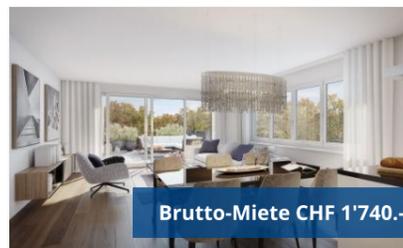
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'740.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'740.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021

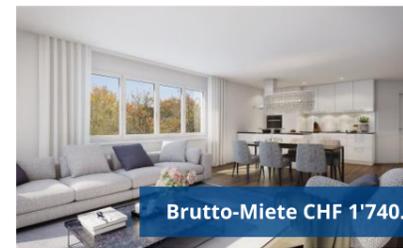


Brutto-Miete CHF 2'150.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021

## Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'740.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'990.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'950.-

### 8212 Neuhausen am Rheinflall

Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 40.-

### 8203 Schaffhausen

Büsingerstrasse 5  
offener Parkplatz  
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'100.-

### 8200 Schaffhausen

Bachstr. 28  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 70 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.02.2021



Brutto-Miete CHF 1'080.-

### 8200 Schaffhausen

Albulastrasse 2  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.04.2021



Miete/m2/Jahr CHF 90.-

### 8200 Schaffhausen

Stauffacherstrasse 36  
Lager  
Nutzfläche 111 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Miete/m2/Jahr CHF 155.-

### 8200 Schaffhausen

Stauffacherstrasse 36  
Gewerbe  
Nutzfläche 80 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr CHF 155.-

### 8200 Schaffhausen

Stauffacherstrasse 36  
Gewerbe  
Nutzfläche 32 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Miete/m2/Jahr CHF 210.-

### 8200 Schaffhausen

Stauffacherstrasse 36  
Gewerbe  
Nutzfläche 29 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'060.-

### 8200 Schaffhausen

Frauengasse 5  
2.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

### 8200 Schaffhausen

Hochstrasse 271  
3.0 Zimmer Wohnung  
Verfügbar ab 01.04.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Erlengold - Altersgerechtes Wohnen im Grubenquartier

Goldschmiedstrasse 2, 8200 Schaffhausen

<b>Objektart</b>	2.5 und 3.5 Zimmer Mietwohnungen
<b>Verfügbar</b>	ab sofort
<b>Mietpreise (Brutto)</b>	Wohnungen: ab CHF 1'270.- Aussenparkplätze: CHF 70.- Einstellplätze: CHF 120.- Einstellplätze gross: CHF 210.- Disporäume: CHF 250.-
<b>Beratung &amp; Vermittlung</b>	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch

Letzte 3.5 Zi.  
Wohnung (EG)  
verfügbar



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.erlengold.ch](http://www.erlengold.ch)



## Wohnüberbauung „Im Hofacker“ Haus 2 - 4

Nüsatzstrasse 27 - 31, 8248 Laufen-Uhwiesen

Objektart	von 2.5 bis 4.5 Zimmer Mietwohnungen
Verfügbar	ab sofort
Mietpreise (Brutto)	ab CHF 1'580.-/Monat
Beratung & Vermittlung	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch



 HOFACKER  
HAUS 2

 HOFACKER  
HAUS 4



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.hofacker-uhwiesen.ch](http://www.hofacker-uhwiesen.ch)



## Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhuserstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinflall

**Objektart** 3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen

**Verfügbar** ab August 2021

**Mietpreise (Brutto)** Wohnungen:  
CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt.

Einstellplätze:  
CHF 130.-/Mt.

**Verkaufspreise** Eigentumswohnungen:  
CHF 670'000.- bis CHF 750'000.-

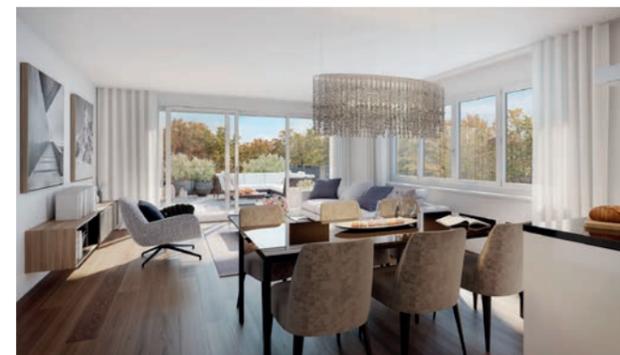
Einstellplätze:  
CHF 37'000.-

**Beratung & Vermittlung** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Individueller  
Käufer Ausbau  
möglich  
Verfügbar ab  
August 2021



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.zum-rosenpark.ch](http://www.zum-rosenpark.ch)



## Gesundheitszentrum „Stauffacher“

Stauffacherstrasse 36, 8200 Schaffhausen

**Objektart** Büro-/Dienstleistungsfläche/Lager/Archiv

**Verfügbar** ab sofort

**Mietpreise** Räume im Rohbau / IST-Zustand:  
CHF 155.-/m2/Jahr

Räume / Praxis fertig ausgebaut:  
CHF 210.-/m2/Jahr

Preismodelle zzgl. Akontozahlung für Heiz-/ Neben-  
kosten à CHF 30.-/m2/Jahr

**Beratung & Vermietung** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97

vermittlung@ritterimmobilien.ch



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.stauffacher36.ch](http://www.stauffacher36.ch)



## News

Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass wir am Dienstag, 26. Januar 2021 von der schweizerischen Maklerkammer SMK als neues Mitglied mitaufgenommen worden sind.



### Die Maklerkammer

Die schweizerische Maklerkammer SMK ist das grösste unabhängige Netzwerk von professionellen Immobilienmaklern der Schweiz. Nur wer die die strengen Aufnahmekriterien erfüllt, kann Mitglied werden.

### Kompetenz, Engagement und Transparenz

Die rund 100 zertifizierten Immobilienmakler, die das Gütesiegel der schweizerischen Maklerkammer tragen, verpflichten sich zur Einhaltung strenger Standesregeln. Mit fundierten Fachkenntnissen, mit transparenten, fairen Leistungen und ausgeprägtem Realitätssinn setzen sie sich für die Interessen ihrer Kunden ein.

Wir stehen für Qualität beim Immobilienverkauf

Die Mitglieder der schweizerischen Maklerkammer SMK vermitteln Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeliegenschaften, Eigentumswohnungen und Bauland. Das Gütesiegel der SMK verpflichtet sie als zertifizierte Immobilienmakler zu höchster Qualität und Leistung.

«Zertifizierte Immobilienmakler. Das sind wir.»

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'200'000.-

### 8200 Schaffhausen

Weinsteig 197  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 2'550'000.-

### 8213 Neunkirch

Oberwiesstrasse 34  
8.0 Zimmer Einfamilienhaus  
Wohnfläche 450 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'870'000.-

### 8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55  
Gewerbe / Dienstleistung

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 450'000.-

### 8212 Neuhausen am Rheinfall

Mittelstrasse 5  
5.5 Zimmer Reihenfamilienhaus  
Wohnfläche 107 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 800'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 825'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 860'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 69  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 118 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 815'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 69  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 114 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 850'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 69  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 147 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 930'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 69  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 118 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 890'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 69  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 114 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 810'000.-

### 8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 850'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 830'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Fischerhäuserstrasse 67  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'650'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Bocksrietstrasse 54  
Mehrfamilienhaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 730'000.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Kaufpreis CHF 670'000.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 81 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Kaufpreis CHF 750'000.-

**8212 Neuhausen am Rheinfall**  
Schaffhauserstrasse 11  
3.5 Zimmer Attikawohnung  
Wohnfläche 95 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab 01.08.2021



Kaufpreis CHF 485'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 19  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 860'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 127 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 475'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 21  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 74 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 595'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 19  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 725'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 19  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 114 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 645'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 645'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 91 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 850'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 123 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 660'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 525'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 69 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 610'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 780'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 790'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 116 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 790'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 625'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 86 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 855'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 127 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 620'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 640'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'190'000.-

### 8224 Löhningen

Hauptstrasse 93  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

### 8207 Schaffhausen

Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 3'300'000.-

### 8253 Diessenhofen

Obertor 29  
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 480'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 19  
2.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 68 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 720'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 19  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 114 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 650'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 845'000.-

### 8200 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17  
5.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 123 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 655'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 94 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 780'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 116 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 775'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 615'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 785'000.-

### 8200 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 115 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung

## Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 620'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 785'000.-

### 8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 615'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 605'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 630'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 615'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 635'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 790'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
4.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 110 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 625'000.-

### 8207 Schaffhausen

Im Bergli 3  
3.5 Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung

**Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.**  
Tel. +41 52 632 14 44 | [info@ritterimmobilien.ch](mailto:info@ritterimmobilien.ch) | [www.ritterimmobilien.ch](http://www.ritterimmobilien.ch)

## Wohnüberbauung „Gloggeguet“ Schaffhausen-Herblingen

Herblingenstrasse/Im Bergli, 8207 Schaffhausen

**Objektart** 2.5 bis 5.5 Zimmer Eigentumswohnungen

**Verfügbar** ab April 2021

**Verkaufspreise** Eigentumswohnungen:  
CHF 475'000.- bis CHF 1'185'000.-

Einstellplätze:  
CHF 37'000.-

**Beratung & Vermittlung** Fabio Fontana  
Tel +41 52 632 14 36  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Fertig  
ausgebaute  
Wohnungen  
Verfügbar ab  
April 2021



 Weitere Informationen zum Projekt  
[www.gloggeguet.ch](http://www.gloggeguet.ch)



## Wohnüberbauung „Salaia“

Fischerhäuserstrasse 67/69, 8200 Schaffhausen

**Objektart** 2.5 bis 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen

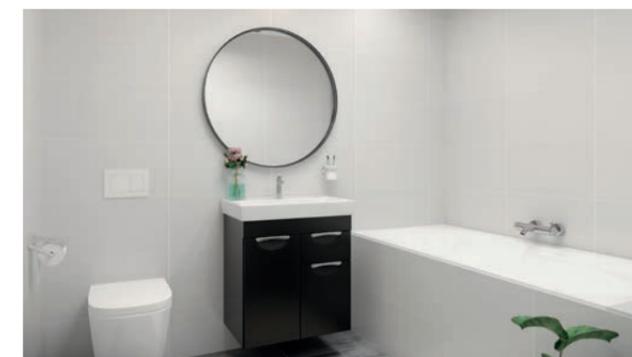
**Verfügbar** ab Oktober 2021

**Verkaufspreise** ab CHF 770'000.-

**Beratung & Verkauf** Pascal Geyer  
Tel +41 52 632 14 97  
vermittlung@ritterimmobilien.ch



Weitere Informationen zum Projekt  
[www.salaia.ch](http://www.salaia.ch)



## Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 1'200'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Weinsteig 197  
Mehrfamilienhaus  
Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 1'870'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Bachstrasse 55  
Parkhaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



Preis/m2 auf Anfrage

**8200 Schaffhausen**  
Bachstrasse 55  
Tankstelle  
Nutzfläche 101 m<sup>2</sup>  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'650'000.-

**8200 Schaffhausen**  
Bocksrietstrasse 54  
Mehrfamilienhaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

**8207 Schaffhausen**  
Fulachstrasse 165  
Mehrfamilienhaus  
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 3'300'000.-

**8253 Diessenhofen**  
Obertor 29  
Wohn-/Geschäftshaus  
Verfügbar nach Vereinbarung

# FINDAR

Immobilien Service AG

## Nicht ganz sauber?

## Ganzheitliches Facility Management

Unsere 24h Service Hotline  
**+41 52 632 14 04**

In unserem umfangreichen Tätigkeitsbereich im Facility Management, erbringen wir die ganze Palette von Dienstleistungen rund um die Pflege und den Unterhalt von Immobilien.

In Kombination daraus ergibt sich die auf jeden Kunden individuell zugeschnittene Lösung.

Wir stellen den Kunden in den Mittelpunkt unseres Handelns. Wir wollen seine Erwartungen erfüllen, ihm einen erkennbaren Nutzen schaffen und eine partnerschaftliche Beziehung aufbauen.

Wir nehmen unsere Verantwortung gegenüber der Umwelt wahr, belasten sie minimal und erfüllen die gesetzlichen Anforderungen.

Wir führen gezielte Qualitätskontrollen durch, um unsere Leistungen laufend zu messen, sie wenn nötig zu verbessern und mögliche Potentiale auszuschöpfen.

## Unsere Tätigkeitsfelder

Hauswartungen

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

Gipsarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.  
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Findar Immobilien Service AG  
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 04  
info@findar.ch | www.findar.ch

# **Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.**

Seit über 50 Jahren  
bewirtschaften, vermie-  
ten und verkaufen wir  
Immobilien aller Art.

## **Gerne helfen wir auch Ihnen**