

„Ohne die Kälte des Winters gäbe es die Wärme des Frühlings nicht“

Ho Chi Minh

DAS IMMOBILIENMAGAZIN



Traumhaus? Kinderleicht.

052 687 07 07
bsb.clientis.ch

 **Clientis**
BS Bank Schaffhausen

Editorial

„OHNE DIE KÄLTE DES WINTERS GÄBE ES DIE WÄRME DES FRÜHLINGS NICHT.“

Ho Chi Minh

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Vor kurzem haben wir mit unseren Liebsten noch Weihnachten und Neujahr gefeiert, nun sind wir schon wieder im Februar angekommen.

Die Tage werden immer länger, die Nächte kürzer. Diesen Umbruch merkt auch die Natur und es kommt langsam wieder Farbe in die schweizer Gärten. Die Schneeglöckchen, auch Frühlingsglöckchen genannt spriessen und vermitteln uns freudig, dass bald schon der Frühling und damit die wärmere Jahreszeit beginnt.

Auch in diesem „Wende-Monat“ haben wir wieder interessante Objekte für Sie im Angebot, welche teilweise auch über einen Garten verfügen wo vielleicht schon die ersten Blumen spriessen.

Gönnen Sie sich die Zeit, durchstöbern Sie unsere Angebote und nehmen Sie bei Interesse Kontakt mit uns auf.
Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	4
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
News	11
Kaufobjekte	20
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
Anlageobjekte	28

Wir sind Ritter

Hauptsitz | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

Filiale St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7
9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44



Yasemin Vogel
Tel. +41 52 632 14 43



Lara Hug
Tel. +41 52 632 14 41



Simona Gfeller
Tel. +41 52 632 14 43



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Laura Locher
Tel. +41 71 552 14 45



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Akik Ajrulai
Tel. +41 52 632 14 39



Klaus Appel
Tel. +41 71 552 14 46



Gloria Hentzel
Tel. +41 52 632 14 53



Klaudija Petrovic
Tel. +41 52 632 14 90



Nubia Dos Santos
Tel. +41 52 632 14 37



Silja Altenburger
Tel. +41 52 632 14 46



Nadine Aragón
Tel. +41 52 632 14 51



Odile Nussbaumer
Tel. +41 52 632 14 44



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Erich Wyss
Tel. +41 52 632 14 59



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



Valmire Bytyqi
Tel. +41 52 632 14 57



Bettina Leu
Tel. +41 52 632 14 26



Frank Hentzel
Tel. +41 52 632 14 35



Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Hauptsitz in Schaffhausen sowie einer Filiale in St. Gallen, ist ein über 50-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'090.-

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 46
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'480.-

8247 Flurlingen
Allenwindenstrasse 1
Lager
Nutzfläche 129 m²
Verfügbar ab 01.10.2021



Brutto-Miete CHF 1'240.-

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 37 m²
Verfügbar ab 01.05.2021



Brutto-Miete CHF 1'380.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
3.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9100 Herisau
Lederbach 3
3.5 Zimmer Dachwohnung
Wohnfläche 78 m²
Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'220.-

9477 Trübbach
Hauptstrasse 61
4.5 Zimmer Maisonette
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

9451 Kiessern
Haldenweg 3
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'300.-

9477 Trübbach
Ringstrasse 11
3.5 Zimmer Dachwohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 520.-

9424 Rheineck
Hauptstrasse 71a
1.0 Zimmer Dachwohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'000.-

8200 Schaffhausen
Grafenbuckhalde 8, Haus B
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab sofort

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 760.-

9424 Rheineck
Hauptstrasse 71a
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'797.-

9105 Schönengrund
Buchenstrasse 1
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 128 m²
Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'590.-

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 46
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 75 m²
Verfügbar ab 01.03.2021



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Pestalozzistrasse 36
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 920.-

9000 St. Gallen
Wildeggsstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.05.2021



Brutto-Miete CHF 1'990.-

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 104 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'680.-

9000 St. Gallen
Rorschacherstrasse 165
5.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'400.-

8200 Schaffhausen
Steingutstrasse 1
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 61 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 890.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'070.-

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'590.-

8447 Dachsen
Dorfstrasse 18
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab 01.05.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'390.-

8200 Schaffhausen
Steingutstrasse 18
4.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 46/48
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'495.-

8207 Schaffhausen
Stüdlackerstrasse 11
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 87 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'780.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
4.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'590.-

8200 Schaffhausen
Stadthausgasse 16
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 100.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 4'850.-

8240 Thayngen
Freihofstrasse 14
Restaurant
Verfügbar ab sofort



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 2'054.-

8248 Uhwiesen
Nüsatzstrasse 27
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'690.-

8253 Diessenhofen
Obertor 29
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 820.-

9430 St. Margrethen SG
Ruderbach 24
1.5 Zimmer Loft
Wohnfläche 41 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'150.-

8200 Schaffhausen
Rheinhof 8
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 35 m²
Verfügbar ab sofort

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 695.-

8200 Schaffhausen
Stadthausgasse 5/7
Büro
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'245.-

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
4.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'220.-

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
Büro
Nutzfläche 104 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'400.-

8200 Schaffhausen
Rathausbogen 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab 01.03.2021



Brutto-Miete CHF 820.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'490.-

9451 Kriessern
Haldenweg 3
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'964.-

8200 Schaffhausen
Grafenbuck Haus A
4.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'170.-

9424 Rheineck
Hauptstrasse 63
3.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 995.-

8583 Sulgen
Friedhofstrasse 2
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8200 Schaffhausen
Oberstadt 14
2.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 93 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 900.-

9477 Trübbach
Hauptstrasse 90
2.5 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'350.-

8888 Heiligkreuz (Mels)

Neugutstrasse 1
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 830.-

8200 Schaffhausen

Frauengasse 7
Ladenfläche

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 800.-

8260 Stein am Rhein

Huberlistrasse 13
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 37 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9230 Flawil

Herrnsbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²

Verfügbar ab 01.03.2021



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'740.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'080.-

8200 Schaffhausen

Albulastrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²

Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'000.-

8200 Schaffhausen

Frauengasse 5
2.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'270.-

8200 Schaffhausen

Hochstrasse 271
3.0 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.04.2021



Brutto-Miete CHF 1'740.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 2'150.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²

Verfügbar ab 01.08.2021

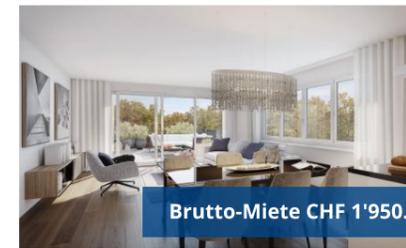


Brutto-Miete CHF 1'740.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'150.-

9430 St. Margrethen SG

Ruderbach 24
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 92 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 870.-

9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 26 m²

Verfügbar ab 01.03.2021



Brutto-Miete CHF 1'990.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'100.-

8200 Schaffhausen

Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'120.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstr. 22
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 80 m²

Verfügbar ab 01.05.2021



Brutto-Miete CHF 990.-

9000 St. Gallen

Rorschacherstrasse 165
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 38 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'455.-

8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 11
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'350.-

8888 Heiligkreuz (Mels)

Neugutstrasse 1
3.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 830.-

8200 Schaffhausen

Frauengasse 7
Ladenfläche

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 800.-

8260 Stein am Rhein

Huberlistrasse 13
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 37 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'190.-

9230 Flawil

Herrnsbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²

Verfügbar ab 01.03.2021

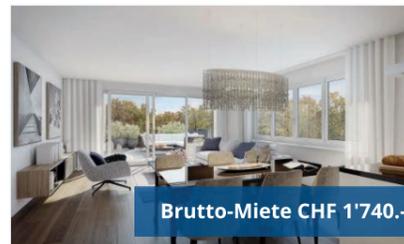


Brutto-Miete CHF 1'950.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'740.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²

Verfügbar ab 01.08.2021

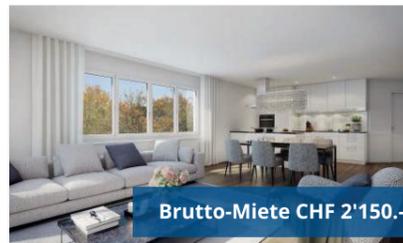


Brutto-Miete CHF 1'740.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 2'150.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²

Verfügbar ab 01.08.2021

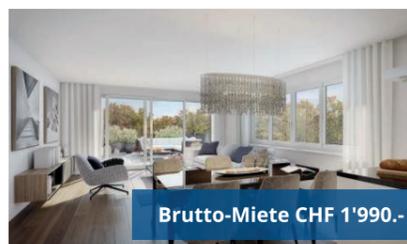


Brutto-Miete CHF 1'740.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'990.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 95 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'950.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²

Verfügbar ab 01.08.2021



Brutto-Miete CHF 1'100.-

8200 Schaffhausen

Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²

Verfügbar ab sofort

News

Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass wir am Dienstag, 26. Januar 2021 von der schweizerischen Maklerkammer SMK als neues Mitglied mitaufgenommen worden sind.



Die Maklerkammer

Die schweizerische Maklerkammer SMK ist das grösste unabhängige Netzwerk von professionellen Immobilienmaklern der Schweiz. Nur wer die die strengen Aufnahmekriterien erfüllt, kann Mitglied werden.

Kompetenz, Engagement und Transparenz

Die rund 100 zertifizierten Immobilienmakler, die das Gütesiegel der schweizerischen Maklerkammer tragen, verpflichten sich zur Einhaltung strenger Standesregeln. Mit fundierten Fachkenntnissen, mit transparenten, fairen Leistungen und ausgeprägtem Realitätssinn setzen sie sich für die Interessen ihrer Kunden ein.

Wir stehen für Qualität beim Immobilienverkauf

Die Mitglieder der schweizerischen Maklerkammer SMK vermitteln Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeliegenschaften, Eigentumswohnungen und Bauland. Das Gütesiegel der SMK verpflichtet sie als zertifizierte Immobilienmakler zu höchster Qualität und Leistung.

«Zertifizierte Immobilienmakler. Das sind wir.»

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Erlengold - Altersgerechtes Wohnen im Grubenquartier

Goldschmiedstrasse 2, 8200 Schaffhausen

Objektart 2.5 und 3.5 Zimmer Mietwohnungen

Verfügbar ab sofort

Mietpreise (Brutto) Wohnungen: ab CHF 1'270.-
Aussenparkplätze: CHF 70.-

Einstellplätze: CHF 120.-

Einstellplätze gross: CHF 210.-

Disporäume: CHF 250.-

Beratung & Vermittlung Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Letzte 3.5 Zi.
Wohnung (EG)
verfügbar



Weitere Informationen zum Projekt
www.erlengold.ch



Wohnüberbauung „Im Hofacker“ Haus 2 - 4

Nüsatzstrasse 27 - 31, 8248 Laufen-Uhwiesen

Objektart	von 2.5 bis 4.5 Zimmer Mietwohnungen
Verfügbar	ab sofort
Mietpreise (Brutto)	ab CHF 1'580.-/Monat
Beratung & Vermittlung	Pascal Geyer Tel +41 52 632 14 97 vermittlung@ritterimmobilien.ch



 HOFACKER
HAUS 2

 HOFACKER
HAUS 4



Weitere Informationen zum Projekt
www.hofacker-uhwiesen.ch



Wohnüberbauung „zum Rosenpark“

Schaffhauerstrasse 11, 8212 Neuhausen am Rheinfall

Objektart 3.5 Zimmer Eigentums- & Mietwohnungen

Verfügbar ab August 2021

Mietpreise (Brutto) Wohnungen:
CHF 1'740.-/Mt. bis CHF 2'150.-/Mt.

Einstellplätze:
CHF 130.-/Mt.

Verkaufspreise Eigentumswohnungen:
CHF 670'000.- bis CHF 750'000.-

Einstellplätze:
CHF 37'000.-

Beratung & Vermittlung Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Individueller
Käufer Ausbau
möglich
Verfügbar ab
August 2021



 Weitere Informationen zum Projekt
www.zum-rosenpark.ch



Gesundheitszentrum „Stauffacher“

Stauffacherstrasse 36, 8200 Schaffhausen

Objektart Büro-/Dienstleistungsfläche/Lager/Archiv

Verfügbar ab sofort

Mietpreise Räume im Rohbau / IST-Zustand:
CHF 155.-/m2/Jahr

Räume / Praxis fertig ausgebaut:
CHF 210.-/m2/Jahr

Preismodelle zzgl. Akontozahlung für Heiz-/ Neben-
kosten à CHF 30.-/m2/Jahr

Beratung & Vermietung Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch



Weitere Informationen zum Projekt
www.stauffacher36.ch



Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 2'550'000.-

8213 Neunkirch
Oberwiesstrasse 34
8.0 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 450 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'870'000.-

8200 Schaffhausen
Bachstrasse 55
Gewerbe / Dienstleistung
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 800'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 825'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 860'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 118 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 850'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 930'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 118 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 810'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 850'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 830'000.-

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 67
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 730'000.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar ab 01.08.2021



Kaufpreis CHF 670'000.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 81 m²
Verfügbar ab 01.08.2021

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 750'000.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schaffhauserstrasse 11
3.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 95 m²
Verfügbar ab 01.08.2021



Kaufpreis CHF 485'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingenstrasse 19
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab 13.04.2021



Kaufpreis CHF 525'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingenstrasse 15
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 69 m²
Verfügbar ab 10.05.2021



Kaufpreis CHF 790'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab 01.04.2021



Kaufpreis CHF 625'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 86 m²
Verfügbar ab 30.03.2021



Kaufpreis CHF 3'300'000.-

8253 Diessenhofen
Obertor 29
Wohn-/Geschäftshaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 780'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingenstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 116 m²
Verfügbar ab 10.05.2021



Kaufpreis CHF 775'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingenstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar ab 07.05.2021



Kaufpreis CHF 620'000.-

8207 Schaffhausen
Herblingenstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab 06.05.2021



Kaufpreis CHF 605'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 01.04.2021



Kaufpreis CHF 615'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 31.03.2021



Kaufpreis CHF 790'000.-

8207 Schaffhausen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab 26.03.2021

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 475'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 21
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 74 m²
Verfügbar ab 20.04.2021



Kaufpreis CHF 725'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 19
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar ab 09.04.2021



Kaufpreis CHF 645'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 91 m²
Verfügbar ab 28.04.2021



Kaufpreis CHF 850'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 123 m²
Verfügbar ab 26.04.2021



Kaufpreis CHF 660'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 94 m²
Verfügbar ab 26.04.2021



Kaufpreis CHF 610'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab 10.05.2021



Kaufpreis CHF 780'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar ab 06.05.2021



Kaufpreis CHF 790'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 116 m²
Verfügbar ab 06.05.2021



Kaufpreis CHF 855'000.-

8200 Schaffhausen

Im Bergli 3
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 127 m²
Verfügbar ab 30.03.2021



Kaufpreis CHF 620'000.-

8207 Schaffhausen

Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 29.03.2021



Kaufpreis CHF 480'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 19
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab 16.04.2021



Kaufpreis CHF 720'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 19
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar ab 14.04.2021

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 650'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 94 m²
Verfügbar ab 28.04.2021



Kaufpreis CHF 845'000.-

8200 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 123 m²
Verfügbar ab 27.04.2021



Kaufpreis CHF 655'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 17
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 94 m²
Verfügbar ab 27.04.2021



Kaufpreis CHF 615'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab 05.05.2021



Kaufpreis CHF 785'000.-

8200 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 115 m²
Verfügbar ab 07.05.2021



Kaufpreis CHF 785'000.-

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 111 m²
Verfügbar ab 05.05.2021



Kaufpreis CHF 615'000.-

8207 Schaffhausen

Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 06.04.2021



Kaufpreis CHF 635'000.-

8207 Schaffhausen

Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 29.03.2021



Kaufpreis CHF 860'000.-

8207 Schaffhausen

Im Bergli 3
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 127 m²
Verfügbar ab 26.03.2021



Kaufpreis CHF 625'000.-

8207 Schaffhausen

Im Bergli 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar ab 31.03.2021



Kaufpreis CHF 1'190'000.-

8224 Löhningen

Hauptstrasse 93
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Wohnüberbauung „Gloggeguet“ Schaffhausen-Herblingen

Herblingenstrasse/Im Bergli, 8207 Schaffhausen

Objektart 2.5 bis 5.5 Zimmer Eigentumswohnungen

Verfügbar ab April 2021

Verkaufspreise Eigentumswohnungen:
CHF 475'000.- bis CHF 1'185'000.-

Einstellplätze:
CHF 37'000.-

Beratung & Vermittlung Fabio Fontana
Tel +41 52 632 14 36
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch

Fertig
ausgebaute
Wohnungen
Verfügbar ab
April 2021



Weitere Informationen zum Projekt
www.gloggeguet.ch



Wohnüberbauung „Salaia“

Fischerhäuserstrasse 67/69, 8200 Schaffhausen

Objektart 2.5 bis 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen

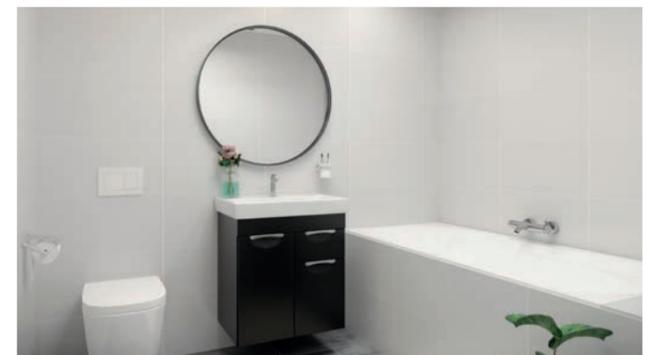
Verfügbar ab Oktober 2021

Verkaufspreise ab CHF 770'000.-

Beratung & Verkauf Pascal Geyer
Tel +41 52 632 14 97
vermittlung@ritterimmobilien.ch



Weitere Informationen zum Projekt
www.salaia.ch



Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 1'200'000.-

8200 Schaffhausen

Weinsteig 197
Mehrfamilienhaus

Verfügbar ab sofort



Kaufpreis CHF 1'870'000.-

8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55
Parkhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

Aktuelle Anlageobjekte



Kaufpreis CHF 1'190'000.-

8224 Löhningen

Hauptstrasse 93
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Preis/m2 auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Bachstrasse 55
Tankstelle
Nutzfläche 101 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'650'000.-

8200 Schaffhausen

Bocksrietstrasse 54
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'350'000.-

8207 Schaffhausen

Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 3'300'000.-

8253 Diessenhofen

Obertor 29
Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung

FIN DAR
Immobilien Service AG

Nicht ganz sauber?

**Ganzheitliches
Facility Management**

Unsere 24h Service Hotline
+41 52 632 14 04



Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 50 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch