



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

www.ritterimmobilien.ch

Wir bringen Sie an die besten Adressen



Verkaufsdokumentation

Rheinstrasse 20, 8200 Schaffhausen

3.5 Zimmer Eigentumswohnung im 3.OG

**Modernes Wohnen im Zentrum
von Schaffhausen**



Der Kanton Schaffhausen	2
Willkommen in Schaffhausen	3
Übersichtkarte und Distanzen	4-5
Das Objekt / Zahlen	6
Das Objekt / Fakten	7
Grundriss	8
Impressionen	9-11
Beratung & Vermittlung	12

Stand: 31. März 2021

Diese Dokumentation ist nur für Ihren persönlichen Gebrauch bestimmt, und darf ohne schriftliche Zustimmung der RITTER Immobilien Treuhand AG weder kopiert noch an Dritte weitergegeben werden. Änderungen und Abweichungen in diesem Beschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wohnungsstandort

Die Schweiz: Im Herzen von Europa

International verbunden und verkehrstechnisch optimal erschlossen, geniesst sie als Mitglied der Weltgemeinschaft einen hohen Stellenwert und gehört wirtschaftlich gesehen zu den führenden Ländern.

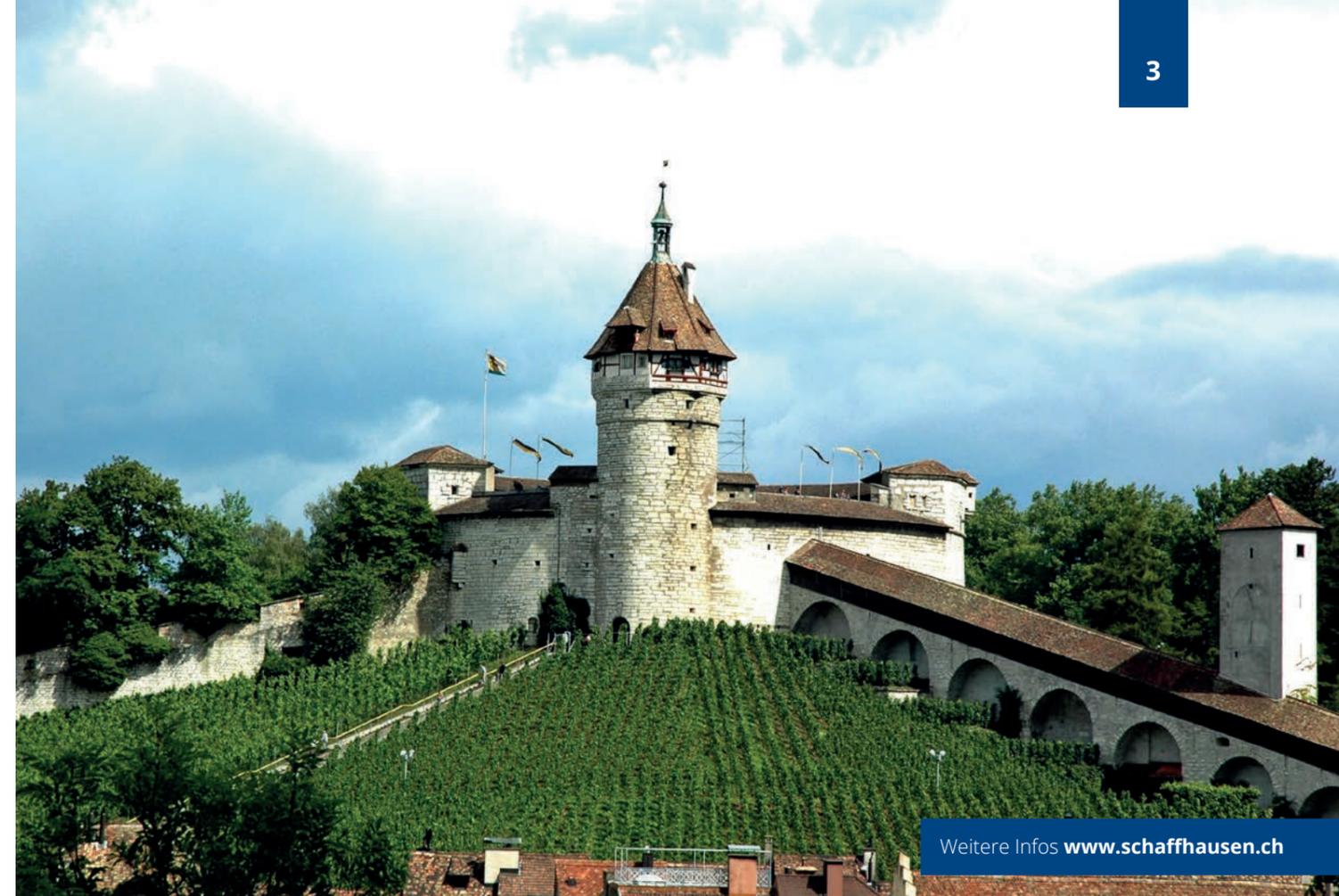
Der Kanton Schaffhausen

ste Kanton der Schweiz und ist zu über 80% von Deutschland umgeben! Er hat eine wichtige Scharnierfunktion zwischen dem EU-Raum und der Schweiz.

Der Kanton Schaffhausen liegt am Rande des schweizerischen Mittellandes. Seine sanften Hügel und Täler gehören zu den Ausläufern des Juras und zeugen von den Gletscherbewegungen während der letzten Eiszeit. Das Landschaftsbild ist vielgestaltig und wird im Besonderen durch den Rhein mit seiner einzigartigen Flusslandschaft, die hügeligen und zum Teil bewaldeten Ausläufer des Juras, durch weite Acker- und Wiesengebiete, sowie sorgfältig gepflegte Weinberge geprägt.

Die Fläche des Kantons beträgt 298 km². Dies entspricht 0,7 % des gesamtschweizerischen Territoriums. Gegen 78'000 Menschen leben im Kanton Schaffhausen. Knapp die Hälfte von ihnen wohnt in der Hauptstadt, die anderen 50 Prozent verteilen sich auf die übrigen 32 Gemeinden.

Per Bahn erreicht man Zürich heute schon in 38 Minuten, am Flughafen ist man mit dem Auto in rund 30 Minuten. Dank Ausbauten von Bahn- und Strassenachsen, geht es künftig noch schneller und regelmässiger in die grossen Zentren der Schweiz und Europas.



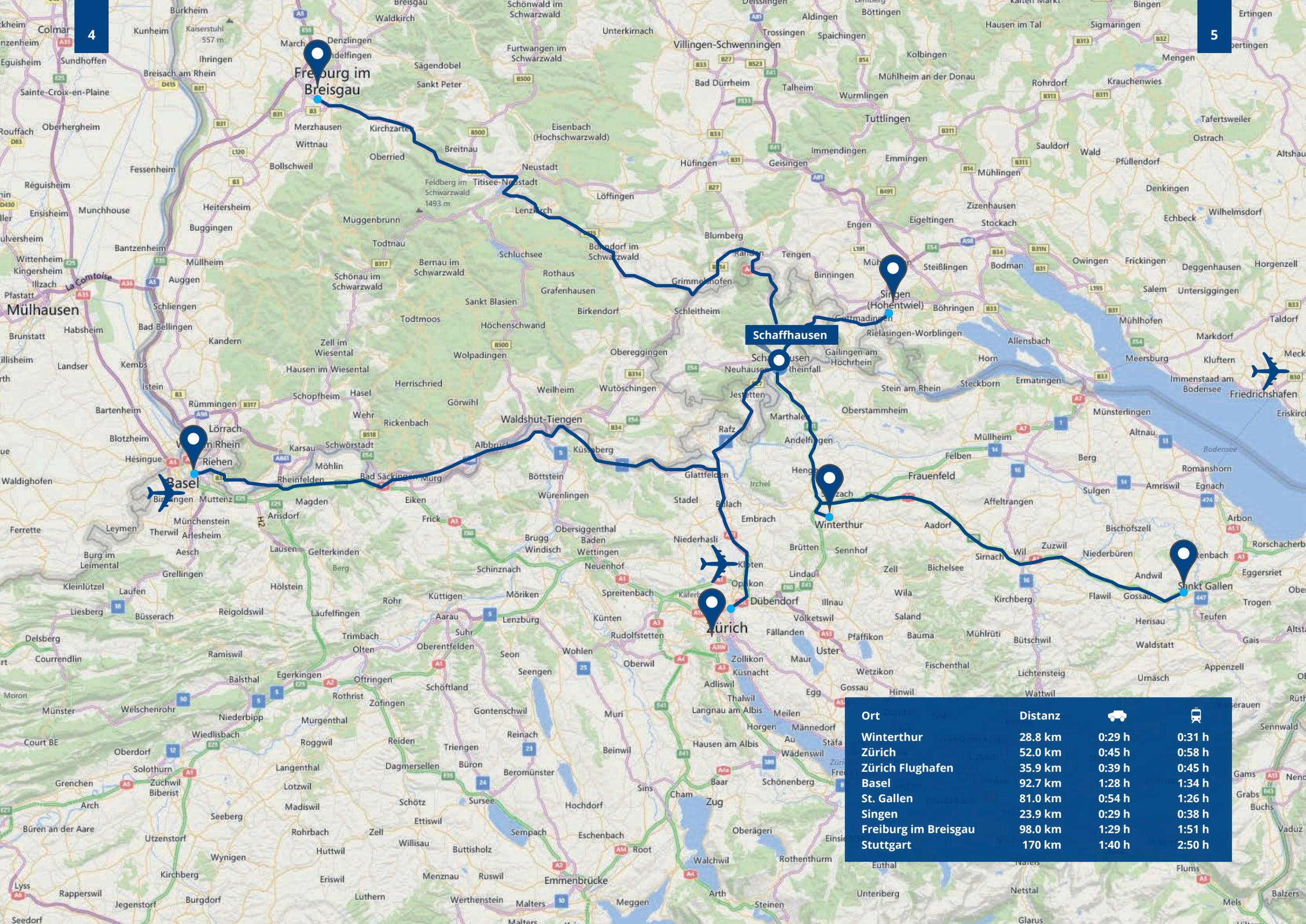
Willkommen in Schaffhausen

Überschaubar, heimelig, ein idyllisches Kleinod - Und Schaffhausen kann erst noch mancher Grosstadt das Wasser reichen. Eine mittelalterliche Altstadt, die zum Flanieren und einkaufen einlädt, die einmalige Rheinlandschaft sowie das reichhaltige kulturelle Angebot zeichnen die Lebensqualität in dieser Stadt aus.

In wirtschaftlicher Hinsicht hat sich Schaffhausen in den letzten Jahren zu einem Hightech- und Dienstleistungsstandort mit vielen spannenden Arbeitsplätzen entwickelt. Ob kulturelles Interesse, Liebe zur Natur oder sportliche Herausforderungen – kurzum Schaffhausen ist ein kleines Paradies.

Die ideale Lage für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.





4

5

Freiburg im Breisgau

Schaffhausen

Singen (Hohentwiel)

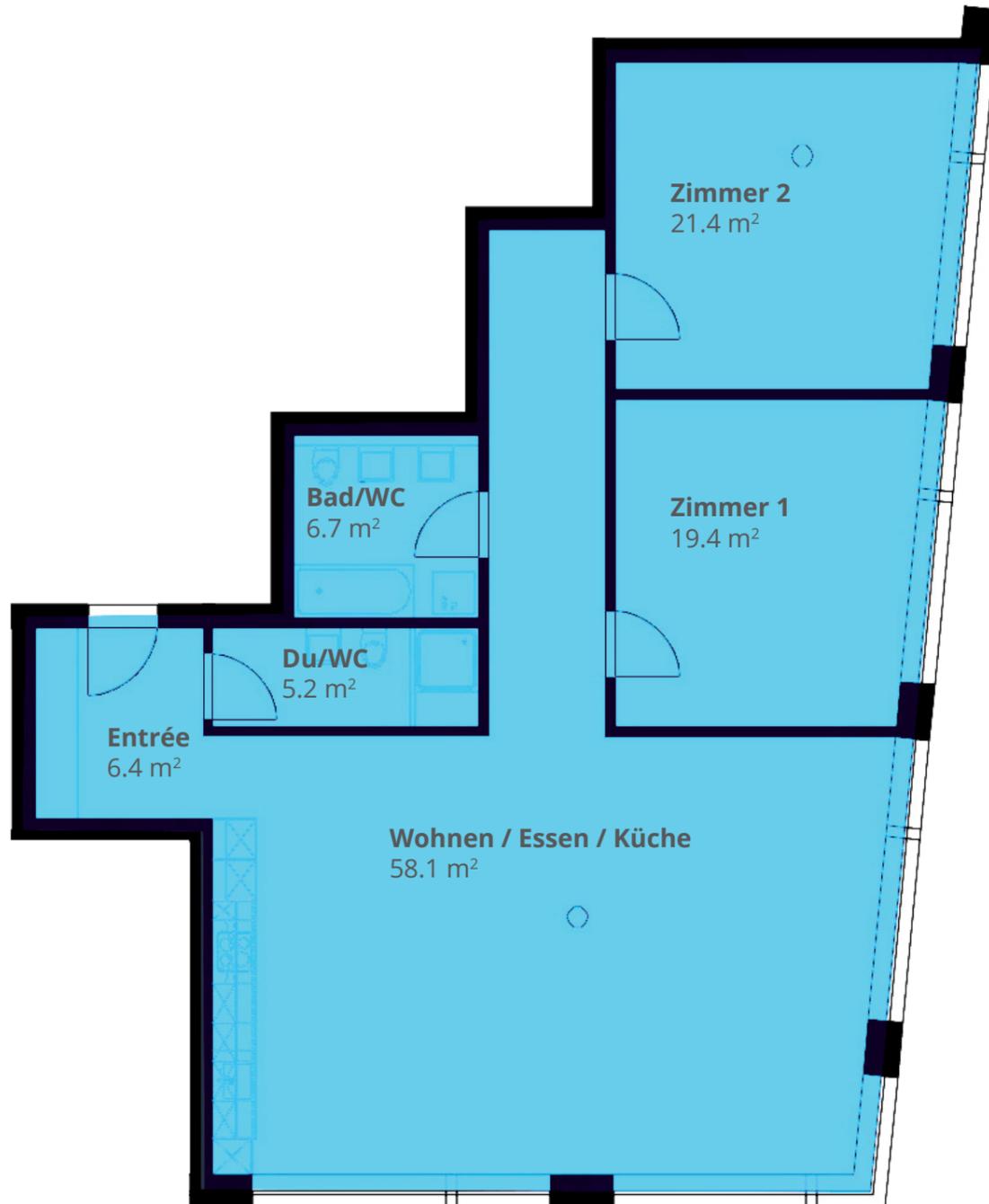
Basel

Zürich

St. Gallen

Ort	Distanz		
Winterthur	28.8 km	0:29 h	0:31 h
Zürich	52.0 km	0:45 h	0:58 h
Zürich Flughafen	35.9 km	0:39 h	0:45 h
Basel	92.7 km	1:28 h	1:34 h
St. Gallen	81.0 km	0:54 h	1:26 h
Singen	23.9 km	0:29 h	0:38 h
Freiburg im Breisgau	98.0 km	1:29 h	1:51 h
Stuttgart	170 km	1:40 h	2:50 h

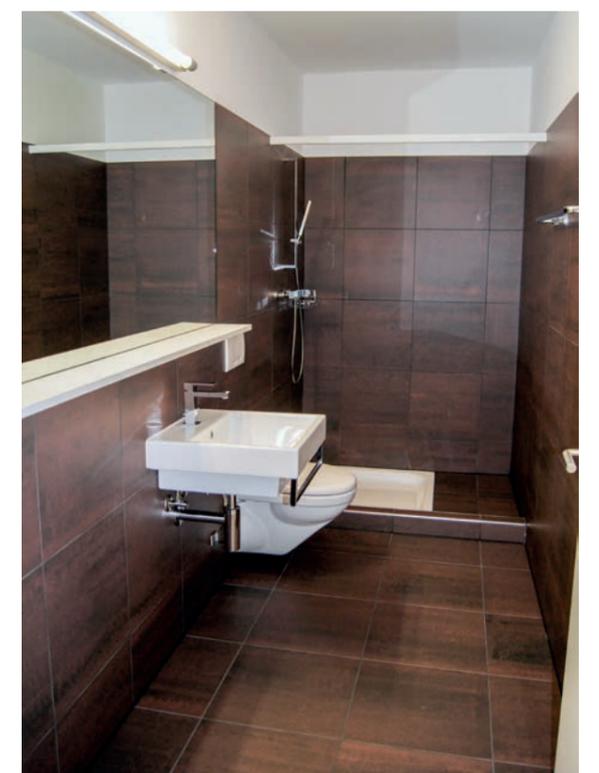
Grundriss



Impressionen



Impressionen



Beratung & Vermittlung



RITTER Immobilien Treuhand AG

Fulachstrasse 10
8200 Schaffhausen

Tel +41 52 632 14 44
vermittlung@ritterimmobilien.ch
www.ritterimmobilien.ch

Wir bringen Sie an die besten Adressen

Hauptsitz | Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch
Filiale St. Gallen | Ritter Immobilien Treuhand AG | Bogenstrasse 7 | 9000 St. Gallen | Telefon +41 71 552 14 44 | info@ritterimmobilien.ch