RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2025
Mai

„NICHTS IN DER GESCHICHTE DES LEBENS IST BESTÄNDIGER ALS DER WANDEL“

Charles Darwin (Englischer Naturforscher)

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

SVIT MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT SCHWEIZERISCHE MAKLERKAMMER

Editorial

„NICHTS IN DER GESCHICHTE DES LEBENS IST BESTÄNDIGER ALS DER WANDEL“

Charles Darwin (Englischer Naturforscher)

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Benannt ist der Monat Mai − so die Zeugnisse einer Reihe lateinischer Autoren − nach der römischen Göttin Maia, welcher der Flamen Volcanalis am ersten Tag dieses Monats ein Opfer darbrachte. Der Wortdeutung nach verbindet man dies mit Wachstum und Wandel.

Wachstum und Wandel lässt viele verschiedene Gedanken zu. In der menschlichen Entwicklung, z.B. vom Kind zum Erwachsenen in Windeseile, Jobwechsel, Wandel in der Natur, Fortschritt der Technik und noch vieles mehr.

Heutzutage gehört der Wandel bzw. die Flexibilität des Wohnens vermehrt dazu. Die Leute sind oft weniger an ihre Heimatstadt oder das Heimatdorf gebunden und offener für neue Herausforderungen an neuen Plätzen. Viele Menschen denken an Stress, wenn ein Wohnungswechsel ansteht und sie den Umzug planen müssen. Neben diesen Gedanken herrschen jedoch auch Vorfreude und Spannung, was einem in der neuen Umgebung alles erwartet.

Wer seinen Umzug gut vorbereitet und plant, wird diesen sicher entspannt angehen können. Laut Statistik zügeln ca. 70% der Schweizer mit Helfern aus dem Freundes- und Bekanntenkreis und ca. 24% mit einem Zügelunternehmen. Bei der Suche nach einem geeigneten Objekt, lassen sich über 40% der Schweizer Befragten neben Onlineinseraten aus Inseraten in gedruckten Medien inspirieren.

Unser Immobilienmagazin ist voll mit sehr interessanten Angeboten, bei denen Sie vielleicht fündig werden. Scheuen Sie sich nicht und nehmen sie bei Interesse mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana & Diana Hug

Inhalt

Editorial 1

Wir sind Ritter 2
Unser Team
Unsere Dienstleistungen

Mietobjekte 5
Wiedervermietung
Erstvermietung

Kaufobjekte 10
Einfamilienhäuser
Eigentumswohnungen / Parking
Anlageobjekte

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36

Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24

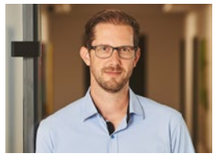
Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44

Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 44

Noelia Piccolin
Tel. +41 52 632 14 44

Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17

Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



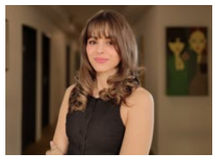
Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97

Elena Sailer
Tel. +41 52 632 14 53

Dana Kinder-Richwien
Tel. +41 52 632 14 46

Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39

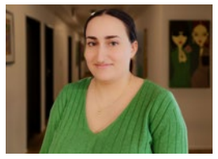
Lisa Vierling
Tel. +41 52 632 14 51



Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26

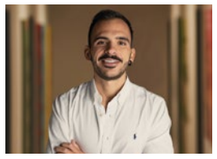
Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23

Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Isabella Camardella
Tel. +41 52 632 14 42

Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44

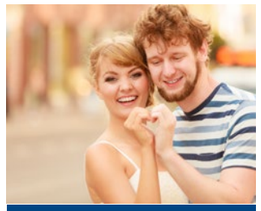


Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.

Bewirtschaftung



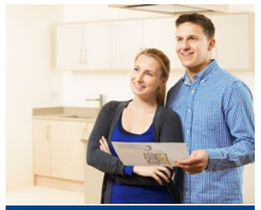
Erstvermietung

Verkauf

Treuhand

Architektur

Bewertung



Immobilien Inspektion

Facility Management

Ganzheitliches **Immobilien**management

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

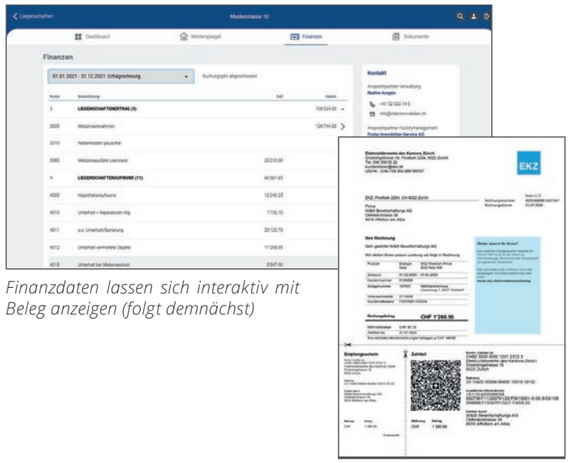
Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.

SVIT ZÜRICH SVIT MAKLERKAMMER ZERTIFIZIERT SCHWEIZERISCHE MAKLERKAMMER

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

www.ritterimmobilien.ch



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

IMMOBILIEN REPORTING
LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Higlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv

Monatliche Gebühren
Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.

GEPRÜFTER IMMOBILIEN SPEZIALIST SMK

SVIT MAKLERKAMMER

SVIT ZÜRICH

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

Brutto-Miete CHF 2'080.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rytech 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 90 m²
Verfügbar ab 01.06.2025

Brutto-Miete CHF 285.-

8200 Schaffhausen
Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung

Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung

Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort

Brutto-Miete CHF 1'350.-

8200 Schaffhausen
Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort

Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort

Brutto-Miete CHF 1'880.-

8224 Löhningen
Rössligasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab 01.07.2025

Brutto-Miete CHF 1'625.-

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 15
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 01.09.2025

Brutto-Miete CHF 1'635.-

8207 Schaffhausen
Neutalstrasse 30
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 01.09.2025

Brutto-Miete CHF 1'860.-

8224 Löhningen
Rössligasse 1
6.5 Zimmer Maisonette
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab 01.08.2025

Brutto-Miete CHF 940.-

8224 Löhningen
Hauptstrasse 93
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 37 m²
Verfügbar ab 01.07.2025

Brutto-Miete CHF 1'200.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort

8580 Amriswil
MEG Einstellhalle Sportplatzst
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Stettemerstrasse 60
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
Gewerbe

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung

8193 Eglisau
Schaffhauserstrasse 10
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung

8222 Beringen
Hülsteweg 4
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte

8260 Stein am Rhein
Huberlistrasse 13
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe

Verfügbar ab sofort

8212 Neuhausen am Rheinfall
Rabenfluhstrasse 18
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 139 m²
Verfügbar ab 01.06.2025

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 40 m²
Verfügbar ab 16.05.2025

8200 Schaffhausen
Talstrasse 58
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 25 m²
Verfügbar ab 01.06.2025

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 9
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Ganzheitliches Immobilienmanagement

Bewirtschaftung
Erstvermietung
Verkauf
Treuhand

Architektur
Bewertung
Immobilien Inspektion
Facility Management

Gewinnen Sie wertvolle Zeit und engagieren Sie mit der Ritter Immobilien Treuhand AG einen kompetenten Partner für alle Anliegen rund um Ihre Immobilie.

www.ritterimmobilien.ch

Ritter Immobilien Treuhand AG | Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen | Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch

FINDAR
Immobilien Service AG

Wir kümmern uns auch um Ihre Immobilie!

zuverlässig, flexibel

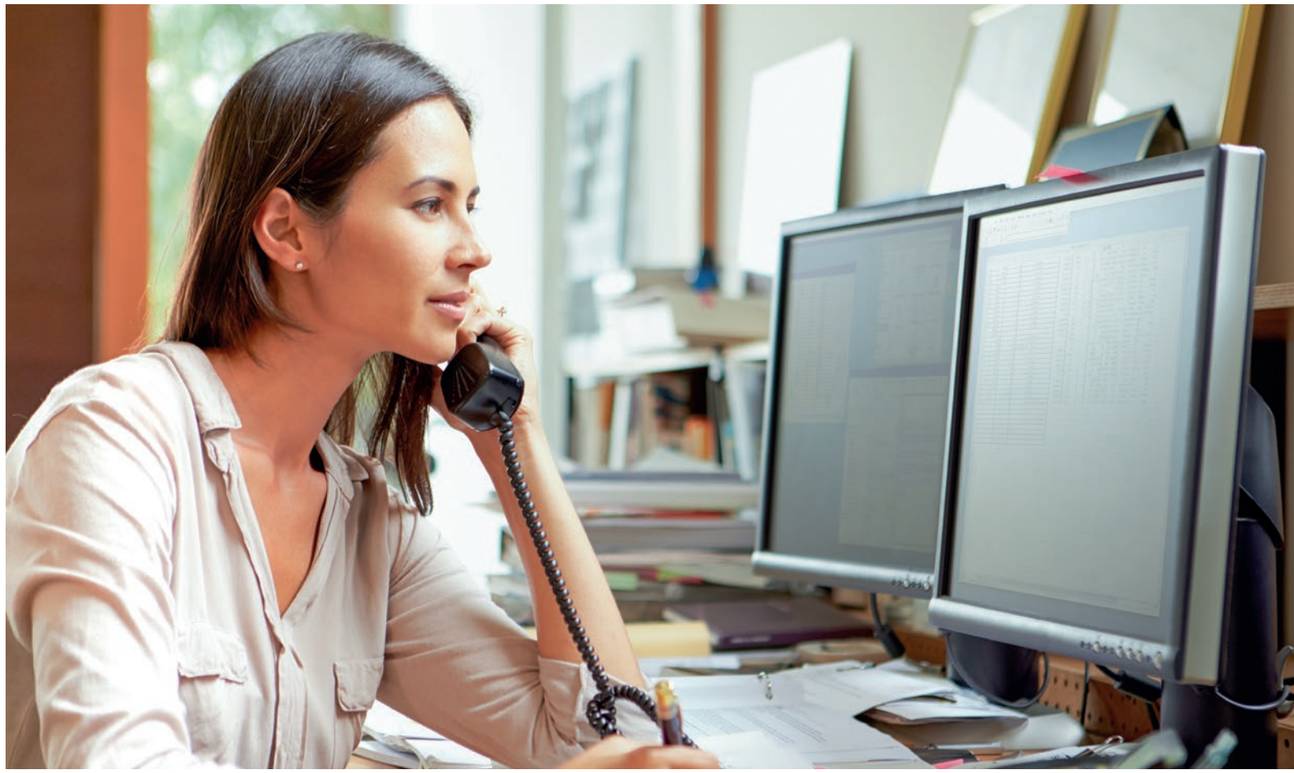
Ganzheitliches
Facilitymanagement

- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipserarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste
- Hauswartungen

www.findar.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG



Bewirtschaftung

«Wir sorgen für ein reibungsloses Funktionieren der Gebäudeanlage samt Haustechnik und organisieren Pflege und Reinigung der Liegenschaft.»

Wir bewirtschaften für Sie

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Miteigentum
- Stockwerkeigentum
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Einkaufszentren
- Parkhäuser

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Eine umfassende Immobilienbewirtschaftung schliesst mehr ein als das blosse Verwalten einer Liegenschaft.

Wir erledigen die gesamte Administration, den Verkehr mit Mietern, Handwerkern und Behörden, kümmern uns um eine korrekte Buchhaltung und erstellen die Betriebskostenabrechnung.

Neben den administrativen, finanziellen und technischen Aspekten kümmern wir uns auch um das grösste Kapital einer Immobilie – die Mieter. Zudem helfen wir dem Eigentümer den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder sogar zu erhöhen.

Durch regelmässige Gebäudekontrollen können wir wichtige Entscheidungsgrundlagen für Erneuerungs- oder Sanierungsarbeiten liefern.

Neben Mietliegenschaften betreuen wir auch Stockwerkeigentümergemeinschaften, sorgen dort für die nötige Koordination und führen die Eigentümerversammlungen durch.

Aktuelle Kaufobjekte

8240 Thayngen
Bröckliweg 13
7.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 205 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8219 Trasadingen
Zollstrasse 30
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Felsenaustrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 103 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8234 Stetten (SH)
Brämlenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen / Herblingen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung

8212 Neuhausen am Rheinfall 1
Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar ab sofort

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstrasse 24
Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

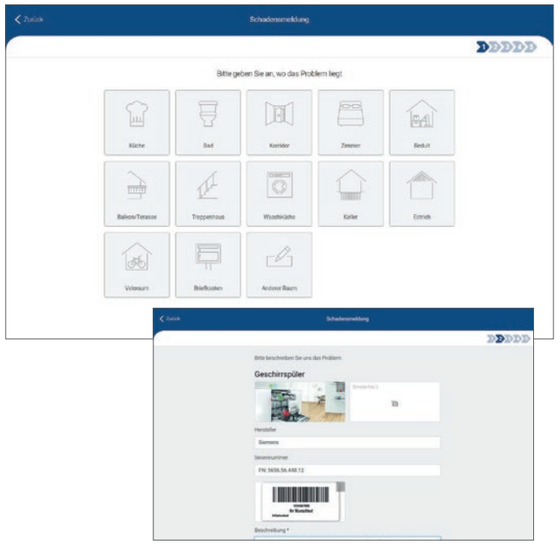
Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.



EasyContact für
Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

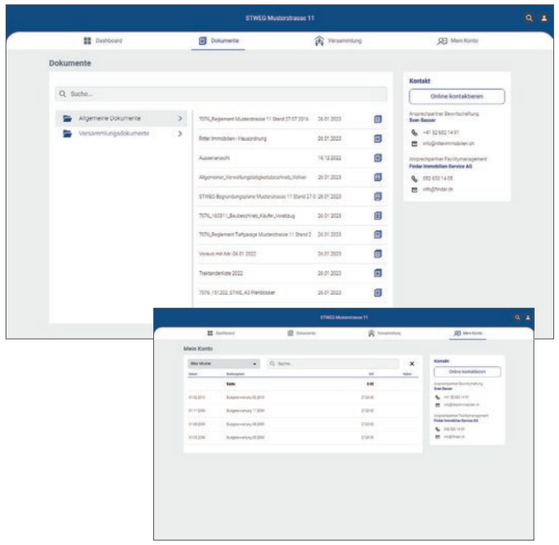
Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos

GEPRÜFTER IMMOBILIEN SPEZIALIST SMK
SVIT MAKLERKAMMER
SVIT ZÜRICH

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG
www.ritterimmobilien.ch



Unser Onlineportal
für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact

GEPRÜFTER IMMOBILIEN SPEZIALIST SMK
SVIT MAKLERKAMMER
SVIT ZÜRICH

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren bewirtschaften, vermieten und verkaufen wir Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen

Ritter Immobilien Treuhand AG
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch