

**„SOMMER IST DIE ZEIT, IN DER ES ZU
HEISS IST, UM DAS ZU TUN, WOZU
ES IM WINTER ZU KALT WAR“**

Mark Twain

DAS IMMOBILIENMAGAZIN



RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

Kauf, Umbau oder Renovation – wir unterstützen Sie bei der Finanzierung.

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim. Wir beraten
Sie persönlich und erstellen eine zu Ihnen passende
Finanzierungslösung.

raiffeisen.ch/schaffhausen

Editorial

*„SOMMER IST DIE ZEIT, IN DER ES ZU HEISS IST, UM DAS
ZU TUN, WOZU ES IM WINTER ZU KALT WAR“*

Mark Twain

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Der Sommer macht sich mit einer Hitzewelle nach der anderen bemerkbar. Viel trinken ist der Schlüssel zum Wohlbefinden im Sommer. Wichtig ist nicht nur die Menge (mindestens zwei bis drei Liter), sondern auch die richtige Wahl des Getränks. Besonders gut eignen sich Mineralwasser, Tees und Saftschorlen. Diese sollten lauwarm sein, da kalte Getränke die Wärmebildung im Körper zusätzlich anregen. Mehrere kleine Mahlzeiten am Tag helfen, den Stoffwechsel zu schonen. Statt zu süssen Naschereien sollte zu salzigen Snacks gegriffen werden, da diese den Salzhaushalt ausgleichen.

Bleiben Sie cool und machen Sie Siesta: Zur Abkühlung werden kalte Kompressen oder Thermal-Sprays empfohlen. Auch lauwarmer Duschen und Fußbäder schaffen Abhilfe. Generell sollte man seinem Körper bei extremer Hitze mehr Ruhe gönnen und die Arbeiten in die frühen Morgen- oder späten Abendstunden verlegen. Mittags wirkt eine spanische Siesta in Ihrer neuen Wohnung Wunder.

Vielleicht wollen auch Sie sich bei diesen Temperaturen eine Wohlfühl-Oase erschaffen, die sie gerne Ihr Zuhause nennen möchten. Blättern Sie in Ruhe in unserem Immobilienmagazin und kontaktieren sie uns, falls Sie etwas interessiert.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Anlageobjekte	

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen
Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44



Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 44



Noelia Piccolin
Tel. +41 52 632 14 44



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Elena Sailer
Tel. +41 52 632 14 53



Dana Kinder-Richwien
Tel. +41 52 632 14 46



Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39



Lisa Vierling
Tel. +41 52 632 14 51



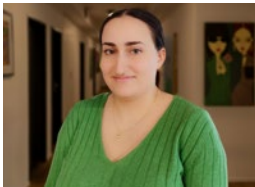
Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



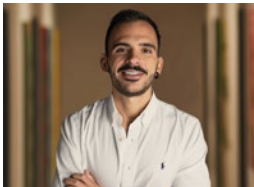
Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Isabella Camardella
Tel. +41 52 632 14 42



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhaber-geführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'450.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Krummstrasse 11
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 59 m²
Verfügbar ab 16.09.2025



Brutto-Miete CHF 300.-

8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'350.-

8200 Schaffhausen

Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'850.-

8224 Löhningen

Rössligasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 996.-

9000 St. Gallen

Wildeggsstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'515.-

8408 Winterthur

Oberfeldstrasse 36
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 64 m²
Verfügbar ab 01.11.2025



Brutto-Miete CHF 1'205.-

8200 Schaffhausen

Mühlenstrasse 74
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 996.-

9000 St. Gallen

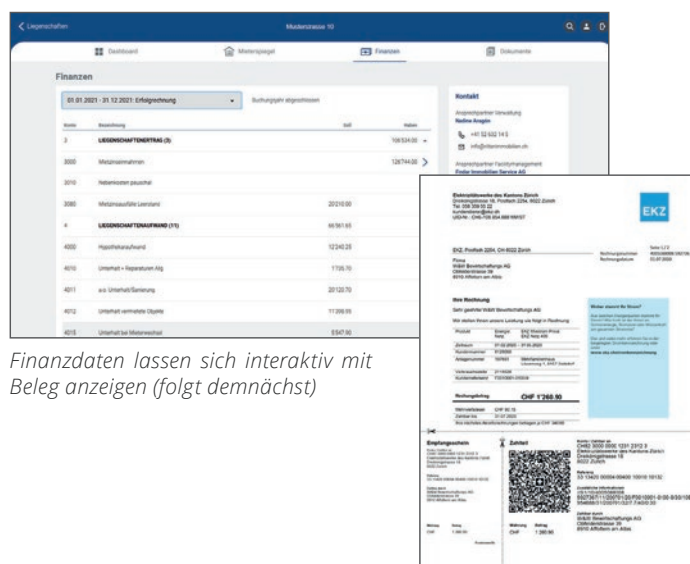
Wildeggsstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil

MEG Einstellhalle Sportplatzstz
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv

Monatliche Gebühren

Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.



Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
offener Parkplatz

Verfügbar ab 01.09.2025



CHF 1'410.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.09.2025



Brutto-Miete CHF 100.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'305.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'859.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'261.-

8200 Schaffhausen
Grafenbuckhalde 8, Haus B
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab 01.10.2025



Brutto-Miete CHF 110.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 2'358.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Rabenfluhstrasse 18
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 139 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 930.-

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 40 m²
Verfügbar ab 01.09.2025



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 9
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'119.-

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 43 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'740.-

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 62 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'630.-

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'100.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rhytech 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 101 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 162.-

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 122 EH
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'314.-

8200 Schaffhausen
Grafenbuck Haus A
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab 01.09.2025



Brutto-Miete CHF 1'100.-

8200 Schaffhausen
Fronwagplatz 20
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 63 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 45.-

8207 Schaffhausen

Hanfpünt 41
offener Parkplatz

Verfügbar ab 01.10.2025



Brutto-Miete CHF 1'730.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Im Rhytech 11
2.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 81 m²

Verfügbar ab 01.10.2025



CHF 920.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40
2.0 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 58 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 54
Wohnung

Wohnfläche 109 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 11
Gewerbe

Verfügbar ab sofort



CHF 1'500.-

8200 Schaffhausen

Föhrenstrasse 2
3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 69 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'250.-

8232 Merishausen

Hauptstrasse 43
3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 67 m²

Verfügbar ab 01.11.2025



Brutto-Miete CHF 709.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 9
1.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 28 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 996.-

9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 30 m²

Verfügbar ab 01.09.2025



Brutto-Miete CHF 1'935.-

8200 Schaffhausen

Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 80 m²

Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.

Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



RITTER

IMMOBILIEN TREUHAND AG



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkennntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppen-gerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Ritter Immobilien Treuhand AG

Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44

info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'390'000.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Kohlfirststrasse 19
5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'250'000.-

8240 Thayngen
Bröckliweg 13
7.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 205 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'600'000.-

8200 Schaffhausen
Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'420'000.-

8219 Trasadingen
Zollstrasse 30
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Felsenastrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 103 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8234 Stetten (SH)
Brämlenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen / Herblingen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8212 Neuhausen am Rheinfall 1
Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstrasse 24
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Wohn-/Geschäftshaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen
Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



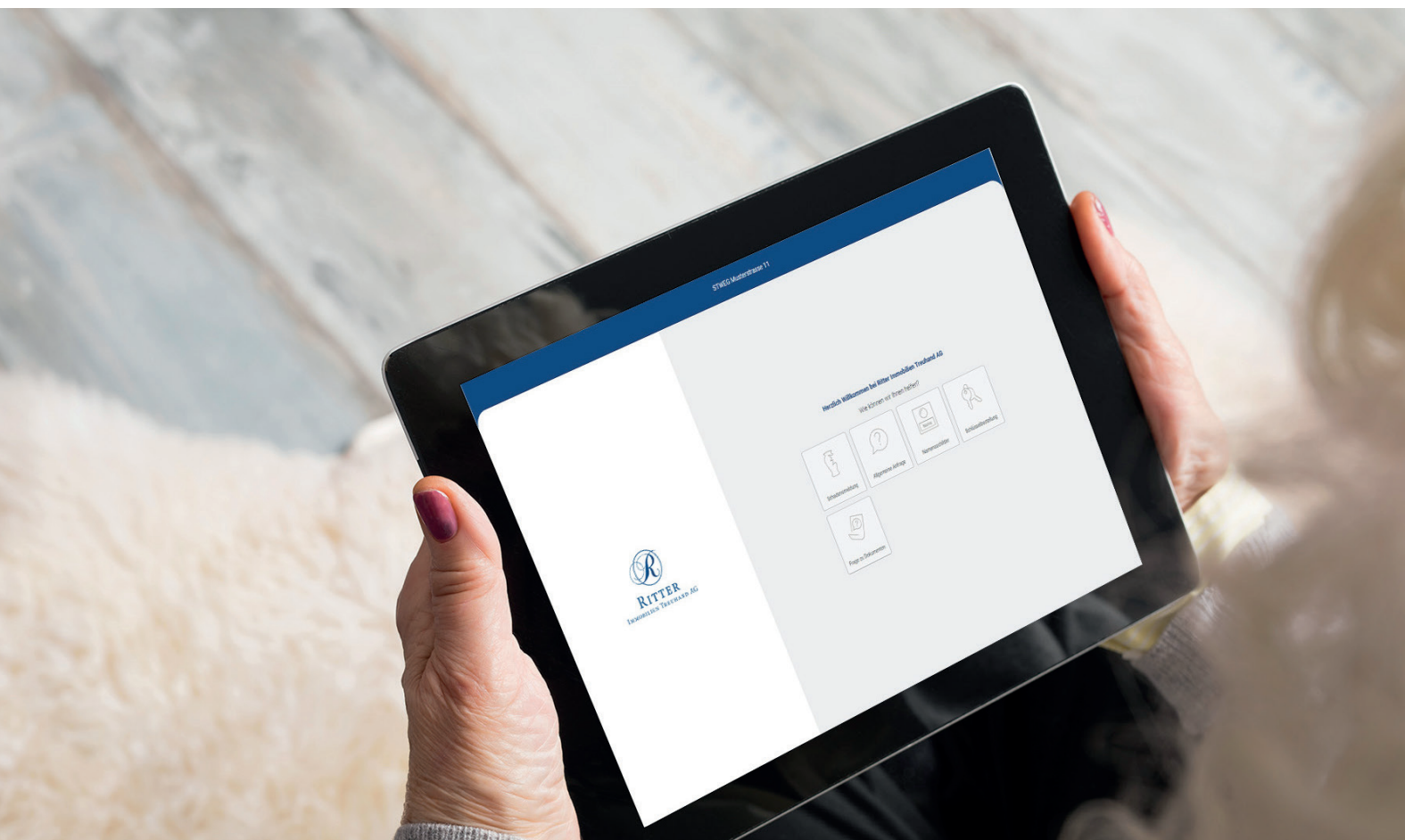
Wir kümmern uns auch um Ihre Immobilie!

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch

Ganzheitliches Facilitymanagement

- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipserarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste
- Hauswartungen



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

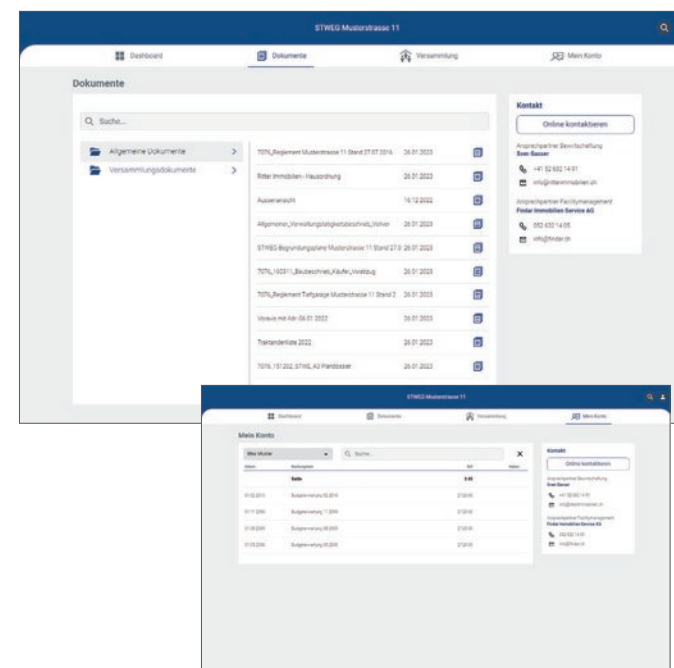
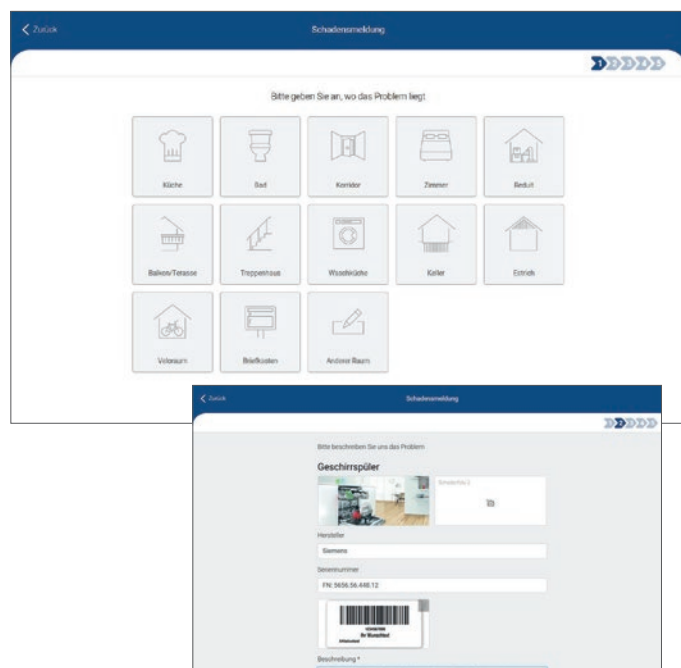
Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch