

**„NUR DIEJENIGEN, DIE ES RISKIEREN, ZU
WEIT ZU GEHEN, KÖNNEN HERAUSFIN-
DEN, WIE WEIT SIE GEHEN KÖNNEN.“**

T.S. Eliot

DAS IMMOBILIENMAGAZIN



RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

Kauf, Umbau oder Renovation – wir unterstützen Sie bei der Finanzierung.

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim. Wir beraten
Sie persönlich und erstellen eine zu Ihnen passende
Finanzierungslösung.

raiffeisen.ch/schaffhausen

Editorial

*„NUR DIEJENIGEN, DIE ES RISKIEREN, ZU WEIT ZU GEHEN,
KÖNNEN HERAUSFINDEN, WIE WEIT SIE GEHEN KÖNNEN.“*

T.S. Eliot

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Das Wetter in den vergangenen Wochen und Monaten hat den Einen oder Anderen dazu bewogen, neben Beruf und Familie noch Zeit in sportliche Aktivitäten oder in eine kreative oder auch ruhige Freizeitgestaltung zu investieren.

Für die einen ist es eine Velotour, eine ausgiebige Wanderung in der herrlichen Natur, oder auch das Erklimmen eines mächtigen Berggipfels. Andere ziehen sich lieber zurück, geniessen die Ruhe, lesen ein Buch oder lassen ihrer Kreativität freien Lauf.

Die Bandbreite von Möglichkeiten ist riesig und oftmals benötigt man auch die passenden Räumlichkeiten, welche Platz bieten für die Gestaltung der Freizeit, wie z.B. ein Atelier oder ein Hobbyraum zum Basteln.

Für diese persönlichen Ansprüche ist es oftmals nicht leicht die passende Immobilie zu finden. Wir helfen Ihnen sehr gerne weiter. Bitte kontaktieren Sie uns, falls Sie ein Objekt in unserem Magazin finden, welches Ihnen zusagt.

Fabio Fontana

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Anlageobjekte	

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen
Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



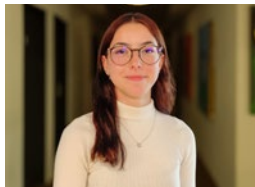
Diana Hug
Tel. +41 52 632 14 24



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 44



Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 57



Noelia Piccolin
Tel. +41 52 632 14 44



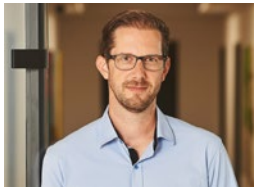
Ilenia Meier
Tel. +41 52 632 14 44



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Elena Sailer
Tel. +41 52 632 14 53



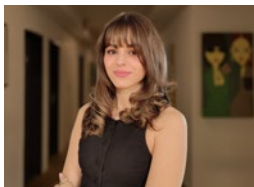
Fabienne Jüntgen
Tel. +41 52 632 14 47



Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39



Lisa Vierling
Tel. +41 52 632 14 51



Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26



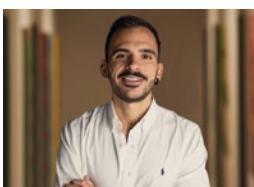
Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Giuliano Lo Re
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhaber-geführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'450.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Krummstrasse 11
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 59 m²
Verfügbar ab 16.09.2025



Brutto-Miete CHF 300.-

8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'350.-

8200 Schaffhausen

Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil

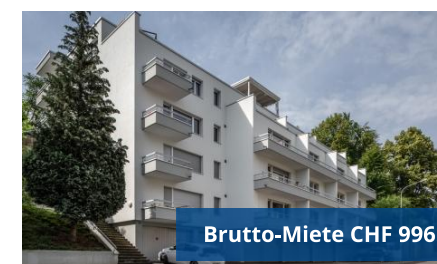
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'850.-

8224 Löhningen

Rössligasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 996.-

9000 St. Gallen

Wildeggsstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'515.-

8408 Winterthur

Oberfeldstrasse 36
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 64 m²
Verfügbar ab 01.11.2025



Brutto-Miete CHF 1'205.-

8200 Schaffhausen

Mühlenstrasse 74
2.0 Zimmer Wohnung
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 996.-

9000 St. Gallen

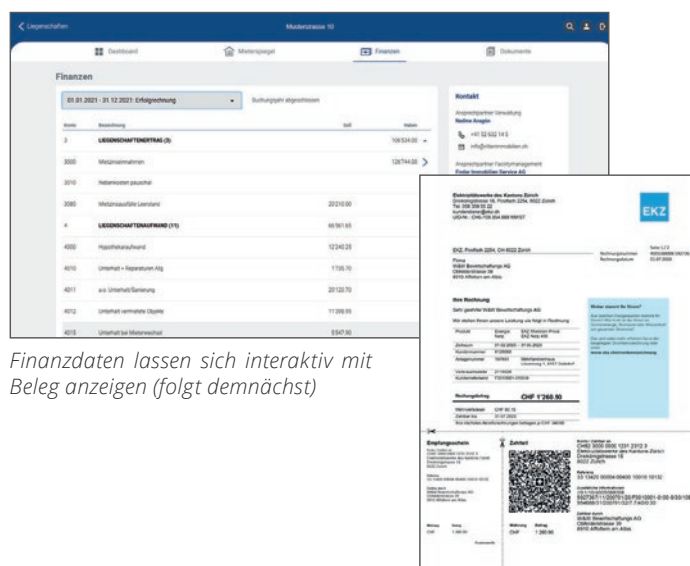
Wildeggsstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil

MEG Einstellhalle Sportplatzst
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv

Monatliche Gebühren

Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.



Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
offener Parkplatz

Verfügbar ab 01.09.2025



CHF 1'410.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.09.2025



Brutto-Miete CHF 100.-

8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'305.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'859.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'261.-

8200 Schaffhausen
Grafenbuckhalde 8, Haus B
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab 01.10.2025



Brutto-Miete CHF 110.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 2'358.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Rabenfluhstrasse 18
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 139 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 930.-

8213 Neunkirch
Vordergasse 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 40 m²
Verfügbar ab 01.09.2025



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 9
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen
Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'119.-

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 43 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'740.-

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 62 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'630.-

8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'100.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rhytech 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 101 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 162.-

8200 Schaffhausen
Hochstrasse 122 EH
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'314.-

8200 Schaffhausen
Grafenbuck Haus A
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 130 m²
Verfügbar ab 01.09.2025



Brutto-Miete CHF 1'100.-

8200 Schaffhausen
Fronwagplatz 20
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 63 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 45.-

8207 Schaffhausen
Hanfpünt 41
offener Parkplatz

Verfügbar ab 01.10.2025



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen
Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'250.-

8232 Merishausen
Hauptstrasse 43
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 67 m²
Verfügbar ab 01.11.2025



Brutto-Miete CHF 1'935.-

8200 Schaffhausen
Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 80 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'730.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rhytech 11
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²
Verfügbar ab 01.10.2025



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen
Stüdlackerstrasse 11
Gewerbe

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 709.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 28 m²
Verfügbar ab sofort



CHF 920.-

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²
Verfügbar ab sofort



CHF 1'500.-

8200 Schaffhausen
Föhrenstrasse 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 69 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 996.-

9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.09.2025



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkennntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppen-gerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'390'000.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Kohlfirststrasse 19
5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'250'000.-

8240 Thayngen
Bröckliweg 13
7.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 205 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'600'000.-

8200 Schaffhausen
Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'420'000.-

8219 Trasadingen
Zollstrasse 30
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Felsenastrasse 31
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 103 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8234 Stetten (SH)
Brämlenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen / Herblingen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8212 Neuhausen am Rheinfall 1
Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstrasse 24
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Wohn-/Geschäftshaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen
Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



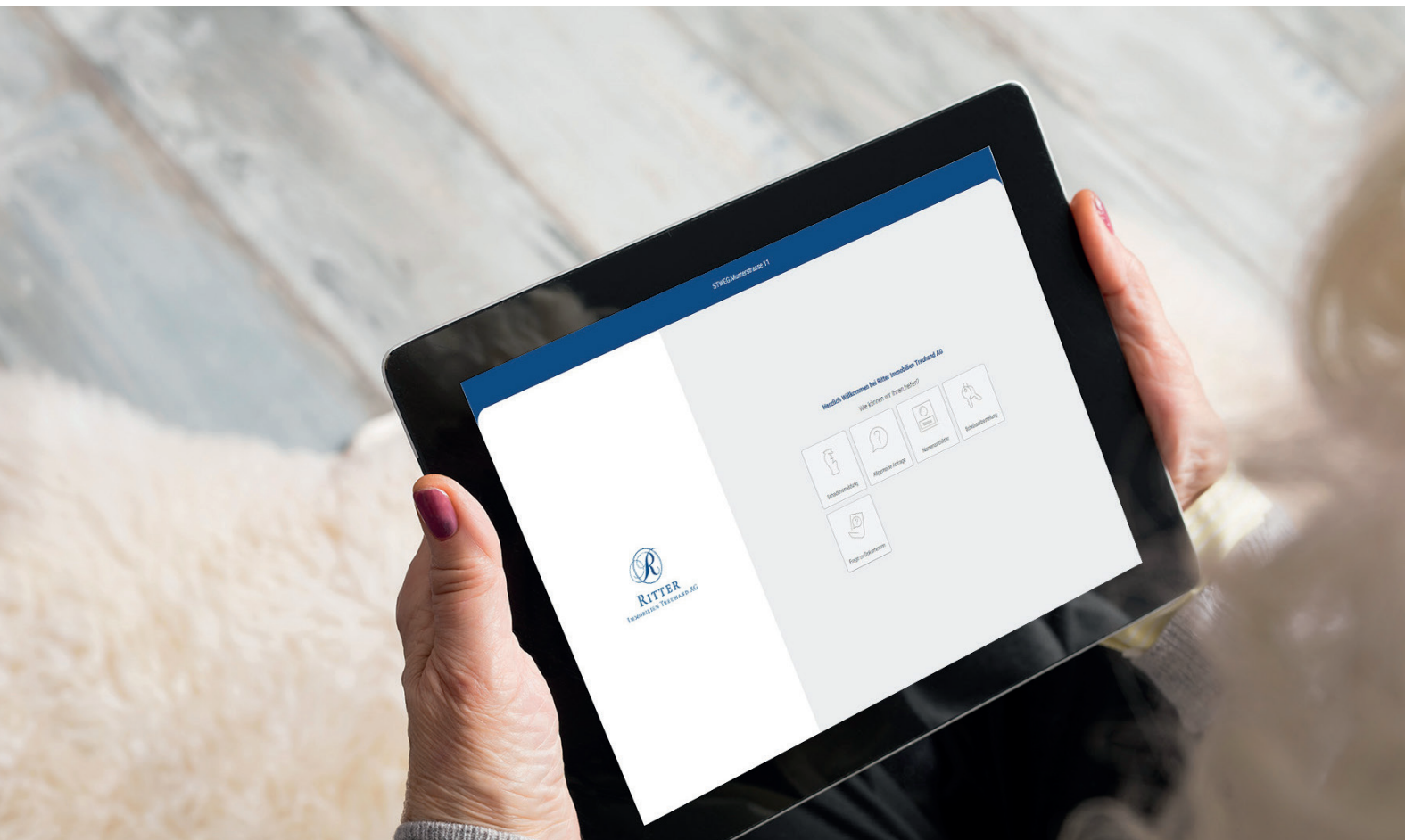
Wir kümmern uns auch um Ihre Immobilie!

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch

Ganzheitliches Facilitymanagement

- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipserarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste
- Hauswartungen



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

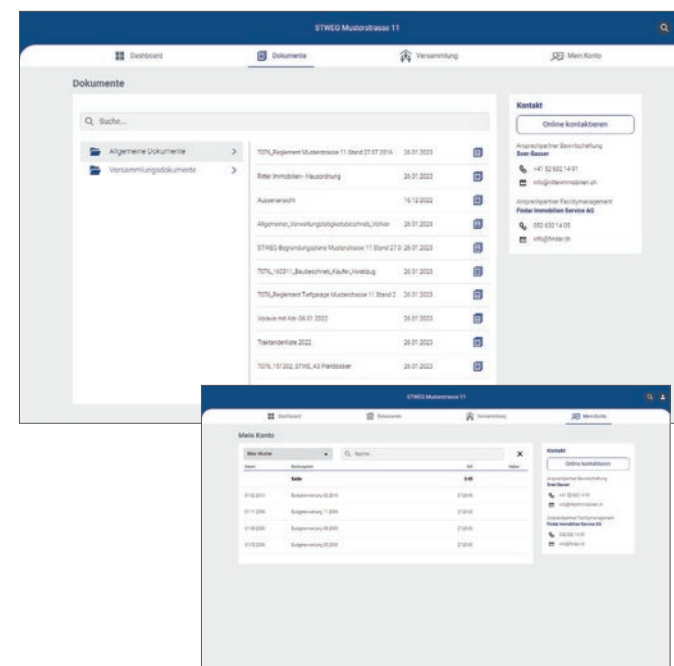
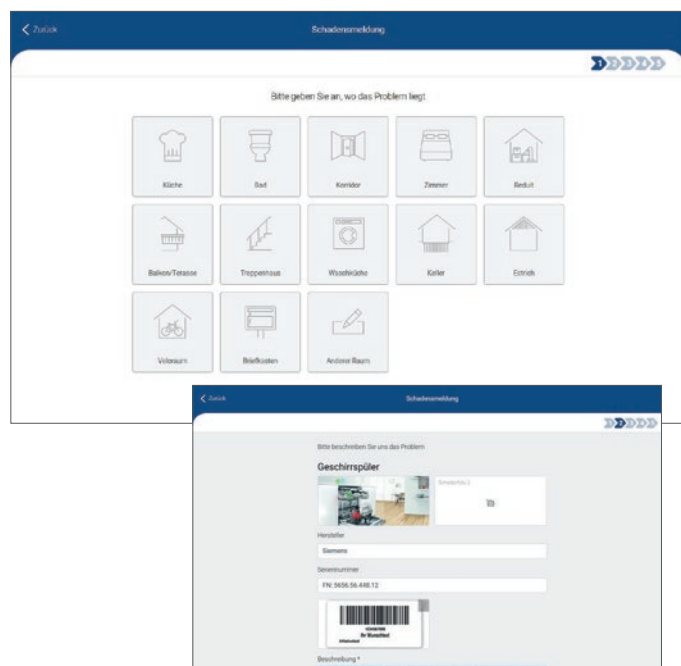
Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch