



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2025
September

**„DER SEPTEMBER IST DER
MAI DES HERBSTES.“**

Voksmund

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

SVIT
MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

Neugierig?

**Unsere Kunden sind vor Ort –
genauso wie wir.**

Kathrin Leu, Kundenberaterin

Editorial

„DER SEPTEMBER IST DER
MAI DES HERBSTES.“

Volksmund

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Das Wetter in den vergangenen Wochen und Monaten hat den Einen oder Anderen dazu bewogen, neben Beruf und Familie noch Zeit in sportliche Aktivitäten oder in eine kreative oder auch ruhige Freizeitgestaltung zu investieren.

Der offizielle Herbstbeginn ist am 22. September 2025. Mit dem Herbst verbinden wir viele schöne Dinge wie z.B. bunte Laubwälder, Erntezeit oder Drachen steigen lassen im Herbstwind aber auch weniger Schönes wie graue Regentage und Nebelwetter.

In dieser Jahreszeit gibt es viele Dinge zu erledigen bevor der Winter vor der Türe steht. In den Gärten ruft die Arbeit. Es wird geerntet, geschnitten und auch Neues gepflanzt.

Auch eine Region in unserem Kanton hat im Herbst einen besonderen Reiz. Das Blauburgunderland in Schaffhausen ist bekannt für die jahrhundertealte Tradition des Reb- und

Weinbaus. Damit verbunden sind auch eine Vielzahl von Winzerfesten.

Am bekanntesten ist wohl das Hallauer Herbstfest. Sein Ursprung geht auf die seit 1935 durchgeführten Herbstmessen oder Winzerfeste zurück. Mit den geschmückten Wagen und Musikformationen ist dies ein Anziehungspunkt für Jung und Alt.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Herbstbeginn und viel Freude beim Durchblättern unseres Immobilienmagazines.

Fabio Fontana

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Anlageobjekte	




















Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.

 Fablo Fontana Tel. +41 52 632 14 36	 Diana Hug Tel. +41 52 632 14 24	 Nicole Fontana Tel. +41 52 632 14 44	 Til Heydecker Tel. +41 52 632 14 57	 Noelia Piccolin Tel. +41 52 632 14 44
 Ilenia Meier Tel. +41 52 632 14 44	 Martin Wild Tel. +41 52 632 14 17	 Torsten Schmidt Tel. +41 52 632 14 21	 Pascal Geyer Tel. +41 52 632 14 97	 Elena Sailer Tel. +41 52 632 14 53
 Fabienne Jüntgen Tel. +41 52 632 14 47	 Evelyne Jacober Tel. +41 52 632 14 42	 Joanne Becker Tel. +41 52 632 14 39	 Lisa Vierling Tel. +41 52 632 14 51	 Lia Specht Tel. +41 52 632 14 26
 Vanessa Cea Tel. +41 52 632 14 23	 Ivana Nikoloska Tel. +41 52 632 14 59	 Priska Regli Tel. +41 52 632 14 44	 Giuliano Lo Re Tel. +41 52 632 14 44	

 Bewirtschaftung	 Erstvermietung	 Verkauf	 Treuhand
 Architektur	 Bewertung	 Immobilien Inspektion	 Facility Management

Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.





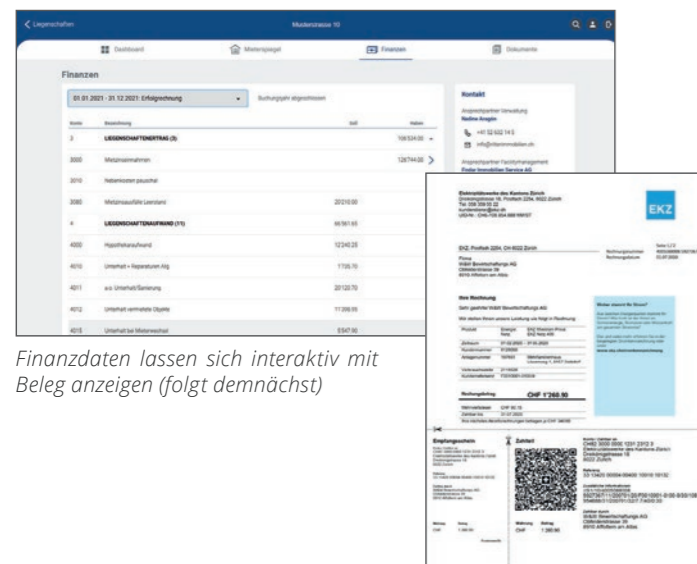
IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

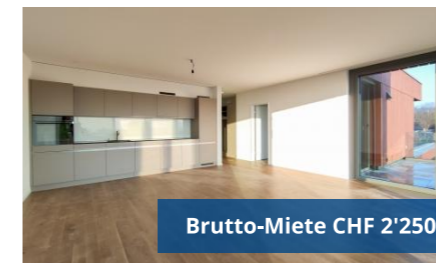
- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

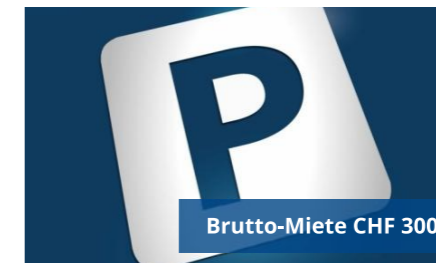
Monatliche Gebühren
Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Brutto-Miete CHF 2'250.-

8248 Uhwiesen
Dachsenerstrasse 1
2.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 68 m²
Verfügbar ab 01.10.2025



Brutto-Miete CHF 300.-

8200 Schaffhausen
Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab 01.12.2025



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen
Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'350.-

8200 Schaffhausen
Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'054.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 90 m²
Verfügbar ab 01.12.2025



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'850.-

8224 Löhningen
Rössligasse 1
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 120 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil
MEG Einstellhalle Sportplatzst
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



CHF 1'410.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 100.-

8222 Beringen

Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



CHF 1'305.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'590.-

8259 Wagenhausen

Müllbach 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 147 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 120.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8222 Beringen

Hülsteweg 4
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen

Hülsteweg 4
offener Parkplatz

Verfügbar nach Vereinbarung



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen

Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'825.-

8245 Feuerthalen

Zürcherstrasse 48
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²

Verfügbar ab 01.10.2025



Brutto-Miete CHF 2'358.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Rabenfluhstrasse 18
5.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 139 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 930.-

8213 Neunkirch

Vordergasse 9
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 40 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8253 Diessenhofen

Schaffhauserstr. 9
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²

Verfügbar nach Vereinbarung

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'630.-

8245 Feuerthalen

Zürcherstrasse 48
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'416.-

8245 Feuerthalen

Zürcherstrasse 46
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar ab 01.10.2025



Brutto-Miete CHF 162.-

8200 Schaffhausen

Hochstrasse 122 EH
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort

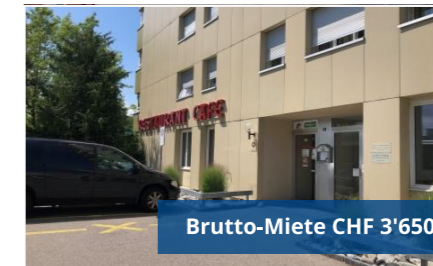


Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen

Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe

Verfügbar ab sofort



CHF 920.-

9230 Flawil

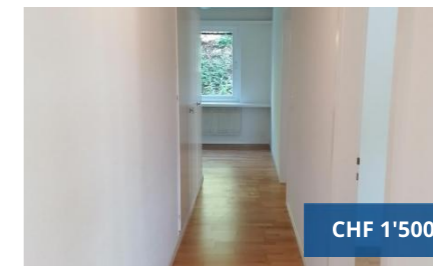
Herrensbergstrasse 40
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'340.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Im Rhytech 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 103 m²
Verfügbar ab sofort



CHF 1'500.-

8200 Schaffhausen

Föhrenstrasse 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 69 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'490.-

8200 Schaffhausen

Fronwagplatz 20
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 60 m²
Verfügbar ab 01.11.2025



Brutto-Miete CHF 1'500.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Zelgstrasse 5
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²
Verfügbar ab 01.10.2025



CHF 140.-

8259 Wagenhausen

Müllbach 2
Tiefgarage

Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 45.-

8207 Schaffhausen

Hanfplüt 41
offener Parkplatz

Verfügbar ab 01.10.2025



Brutto-Miete CHF 1'730.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Im Rhytech 11
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 81 m²

Verfügbar ab 01.10.2025



CHF 920.-

9230 Flawil

Herrensbergstrasse 40
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 58 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'980.-

8200 Schaffhausen

Bahnhofstrasse 54
Wohnung
Wohnfläche 109 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 3'650.-

8207 Schaffhausen

Stüdliackerstrasse 11
Gewerbe

Verfügbar ab sofort



CHF 1'500.-

8200 Schaffhausen

Föhrenstrasse 2
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 69 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'250.-

8232 Merishausen

Hauptstrasse 43
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 67 m²

Verfügbar ab 01.11.2025



Brutto-Miete CHF 709.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 9
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 28 m²

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 996.-

9000 St. Gallen

Wildeggstrasse 16
1.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²

Verfügbar ab 01.09.2025



Brutto-Miete CHF 1'935.-

8200 Schaffhausen

Bachstr. 28
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 80 m²

Verfügbar ab sofort



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftsliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkenntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'390'000.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Kohlfirststrasse 19
5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt reserviert

8240 Thayngen
Bröckliweg 13
7.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 205 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt reserviert

8200 Schaffhausen
Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'420'000.-

8219 Trasadingen
Zollstrasse 30
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8234 Stetten (SH)
Brämlenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen / Herblingen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Herblingenstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8212 Neuhausen am Rheinfl 1
Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstrasse 24
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Wohn-/Geschäftshaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen
Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

FINDAR
Immobilien Service AG

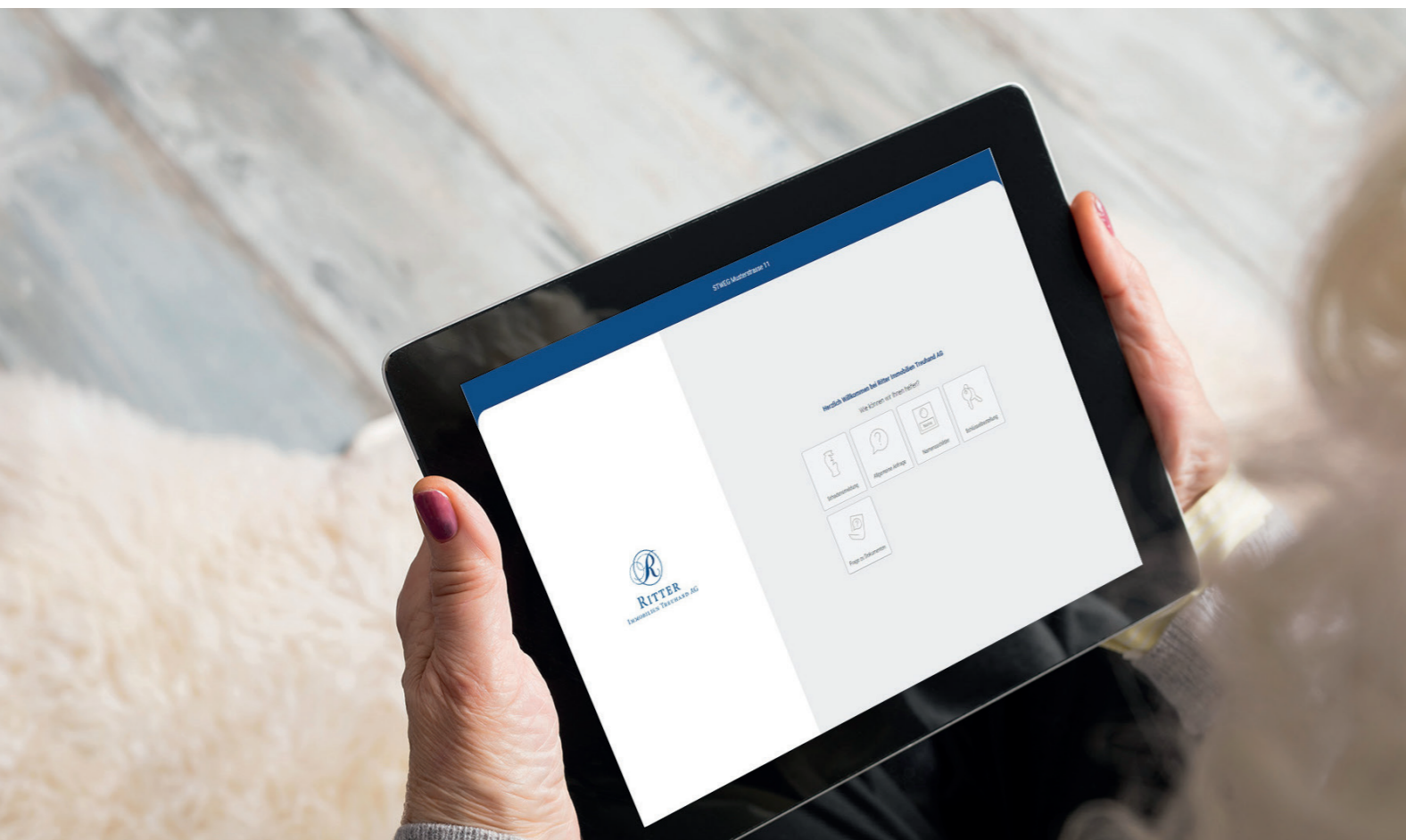
Ganzheitliches
Facilitymanagement

- Reinigungen
- Gartenunterhalt
- Malerarbeiten
- Gipserarbeiten
- Bauaustrocknungen
- Technische Betreuung
- Spezialdienste
- Hauswartungen

Wir kümmern uns auch
um Ihre Immobilie!

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

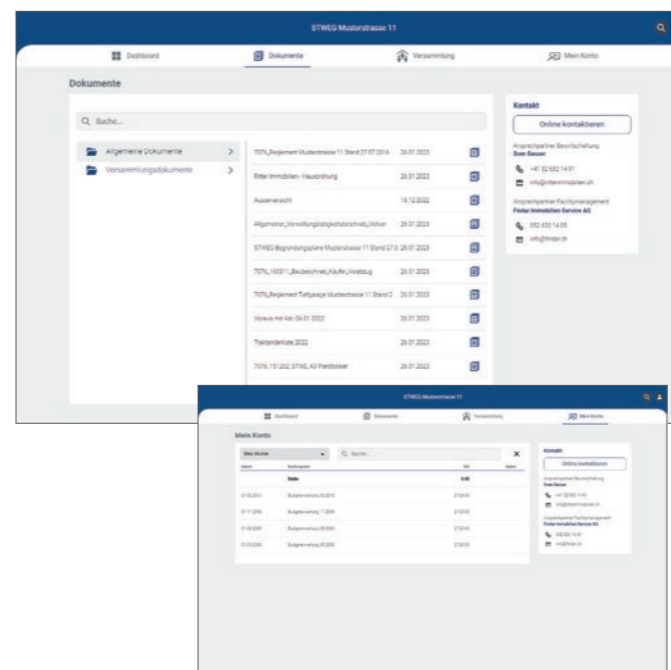
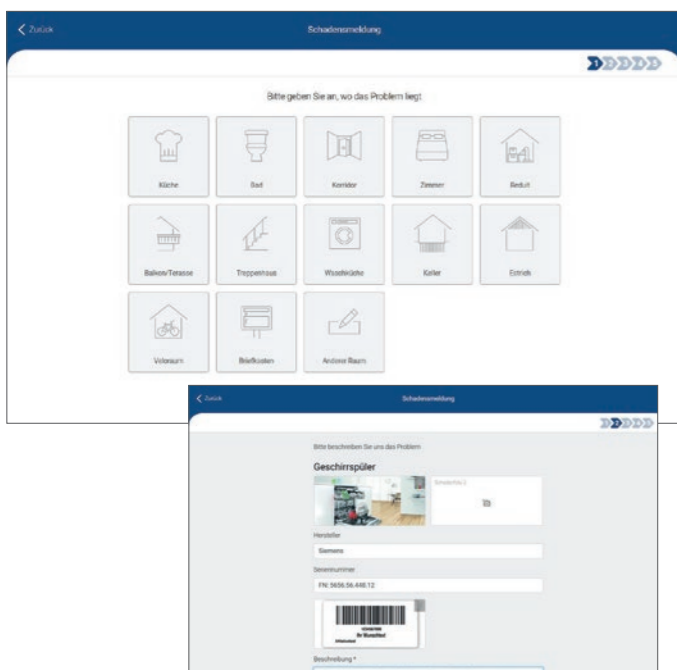
Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch