



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2025
Dezember

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

*„Glück ist das einzige,
was wir anderen geben können,
ohne es selbst zu haben.“*

Carmen Sylva

SVIT
MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

Neugierig?

**Unsere Kunden sind vor Ort –
genauso wie wir.**

Kathrin Leu, Kundenberaterin

Editorial

*„GLÜCK IST DAS EINZIGE, WAS WIR ANDEREN
GEBEN KÖNNEN, OHNE ES SELBST ZU HABEN.“*

Carmen Sylva

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Im Advent bereiten wir uns auf Weihnachten vor und diese Zeit gilt eigentlich als die Stille im ganzen Jahr. Leider ist das nicht für alle treffend.

Während viele von Ort zu Ort hetzen um noch alles erledigen zu können und dem Geschenkwahnsinn verfallen, schaffen es vielleicht doch immer wieder mehr Menschen sich der Stille bewusst zu werden. Eigentlich ist es das ganze Jahr über doch so hektisch, dass wir uns der leisen, schönen und traditionserfüllten Zeit wieder annehmen sollten.

Worauf kommt es wirklich an in dieser Zeit? Aufs Geld ausgeben? Geschenke kaufen? Oder doch auf die eigene Familie und die Mitmenschen?

Der Name „Advent“ stammt aus dem lateinischen und bedeutet „Ankunft“.

Denken wir bewusst darüber nach, wo wir ankommen wollen. Im eigenen Zuhause im Kreis der Liebsten ist das wohl am einfachsten.

Wenn Sie nach einem neuen Heim suchen, wo sie so etwas geniessen können, dann schauen Sie sich in Ruhe unser Magazin an und wir hoffen Sie werden etwas passendes finden. Scheuen Sie sich nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen.

Wir wünschen Ihnen eine schöne, besinnliche Zeit im Advent und hoffen auf ein ruhiges und erfülltes „Ankommen“.

Fabio Fontana & David Aragon

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Anlageobjekte	

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen
Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



David Aragon
Tel. +41 52 632 14 35



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 90



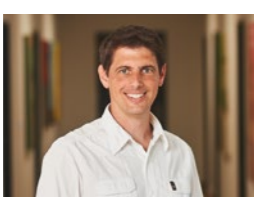
Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 57



Ilenia Meier
Tel. +41 52 632 14 44



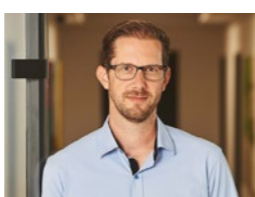
Yeisi Meza Mate
Tel. +41 52 632 14 44



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Fabienne Jüntgen
Tel. +41 52 632 14 46



Evelyne Jacober
Tel. +41 52 632 14 42



Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39



Anna-Lena Restle
Tel. +41 52 632 14 47



Lisa Vierling
Tel. +41 52 632 14 51



Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhaber-geführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.





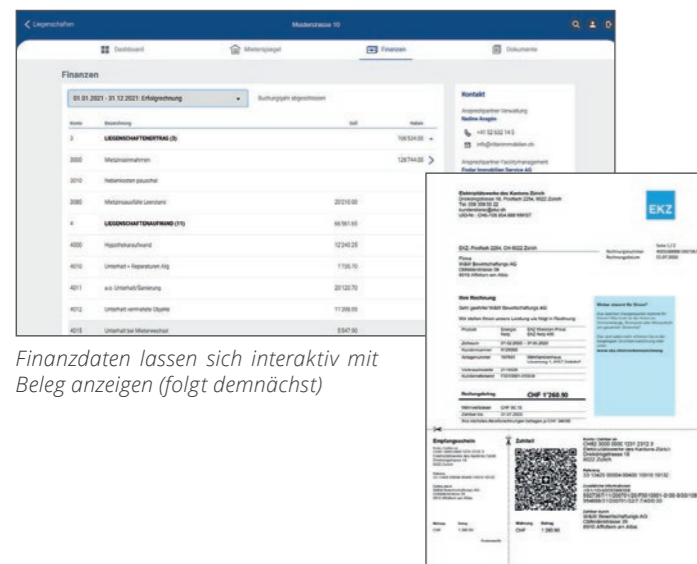
IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Mietern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv



Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

Monatliche Gebühren
Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 2'050.-

8253 Diessenhofen

Hintergasse 63
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 112 m²
Verfügbar ab 01.04.2026



Brutto-Miete CHF 300.-

8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort



CHF 2'285.-

8222 Beringen

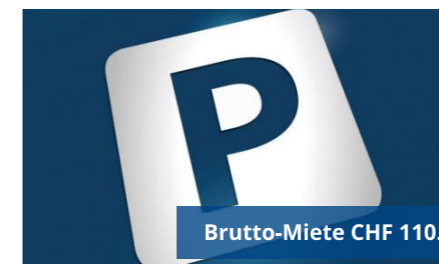
Schaffhauserstr. 7
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 127 m²
Verfügbar ab 01.01.2026



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil

MEG Einstellhalle Sportplatzstz
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'170.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 9
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab 01.02.2026



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen

Hülstweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



CHF 1'410.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



8222 Beringen
Hülsteweg 4
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung



8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab sofort



8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
Wohnung
Wohnfläche 101 m²
Verfügbar ab sofort



8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 46
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar ab sofort



8200 Schaffhausen
Hochstrasse 122 EH
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



8259 Wagenhausen
Mülibach 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



8260 Stein am Rhein
Huberlistrasse 13
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 97 m²
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



8200 Schaffhausen
Föhrenstrasse 2
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG



IHRE VERWALTUNG REAGIERT NICHT?

Wir machen's besser - Garantiert!



NEGATIVE ERFAHRUNG MIT IHREM MAKLER?

Wir machen's besser - Garantiert!



IHRE ERSTVERMIETUNG WAR ENTTÄUSCHEND

Wir machen's besser - Garantiert!



DANKESCHÖN

Für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit im Jahr 2025 danken wir Ihnen herzlich.

**Ihr Team der
Ritter Immobilien Treuhand AG**

Für die kommende Weihnachtszeit wünschen wir Ihnen viele besinnliche Momente und frohe Festtage mit Ihrer Familie und Ihren Liebsten.

Information zu unseren Öffnungszeiten

Vom Montag, 22. Dezember 2025 bis und mit Freitag, 02. Januar 2026 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.

Ab Montag, 05. Januar 2026 sind wir gerne wieder für Sie da.

Ritter Immobilien Treuhand AG

Schaffhausen, Fulachstrasse 10
Telefon 052 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch

24h Hotline: 052 632 14 04

In dringenden Fällen während den Feiertagen können Sie sich an die 24h Hotline der Ritter Immobilien Service AG wenden.

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'390'000.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Kohlfirststrasse 19
5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt reserviert

8240 Thayngen
Bröckliweg 13
7.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 205 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt reserviert

8200 Schaffhausen
Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'420'000.-

8219 Trasadingen
Zollstrasse 30
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8234 Stetten (SH)
Brämlenstrasse 35
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen / Herblingen
Im Bergli 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 110 m²
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Zedernweg 5
3.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8212 Neuhausen am Rheinfall 1
Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstrasse 24
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Wohn-/Geschäftshaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen
Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

FINDAR
Immobilien Service AG

Wir kümmern uns auch um Ihre Immobilie!

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch

Ganzheitliches Facilitymanagement

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

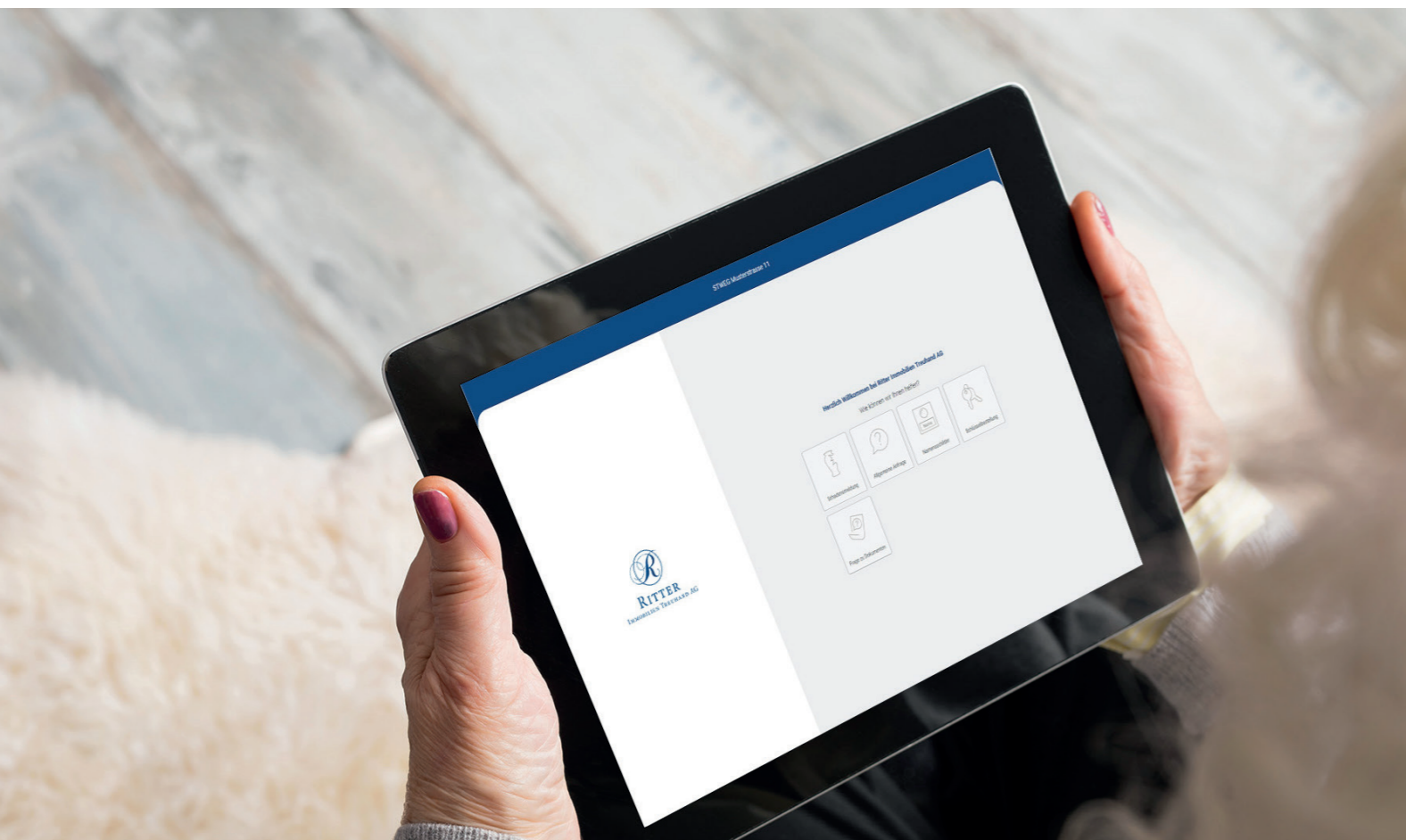
Gipserarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

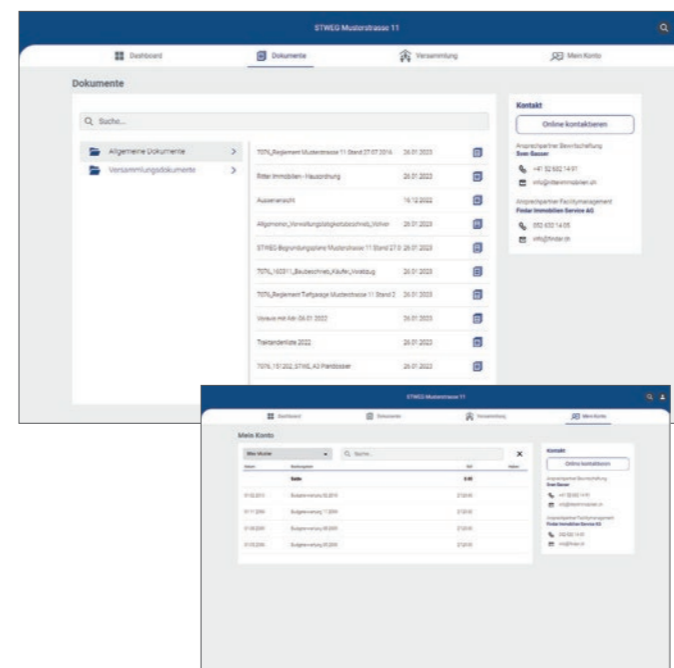
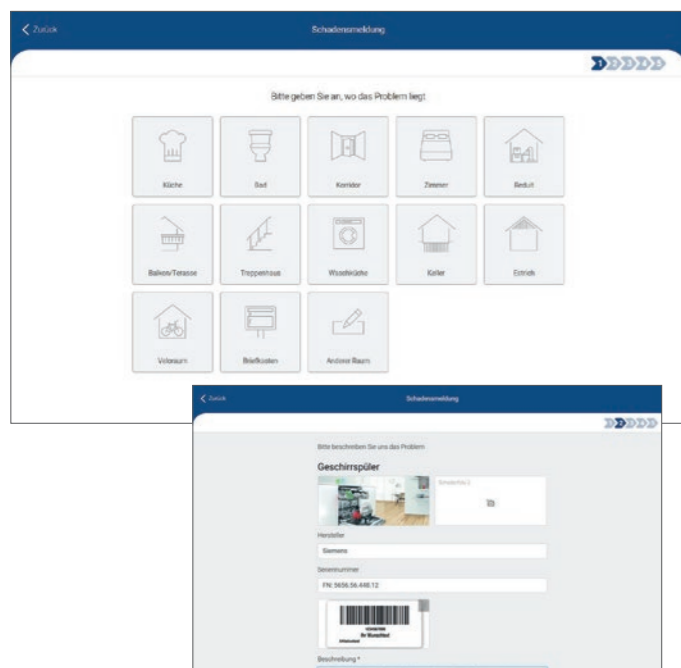
Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
50 Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch