



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2025
Dezember



***„Glück ist das einzige,
was wir anderen geben können,
ohne es selbst zu haben.“***

Carmen Sylva

RAIFFEISEN

Neugierig?

Unsere Kunden sind vor Ort –
genauso wie wir.

Kathrin Leu, Kundenberaterin

Raiffeisenbank
Schaffhausen

Editorial

„GLÜCK IST DAS EINZIGE, WAS WIR ANDEREN GEBEN KÖNNEN, OHNE ES SELBST ZU HABEN.“

Carmen Sylva

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Im Advent bereiten wir uns auf Weihnachten vor und diese Zeit gilt eigentlich als die Stille im ganzen Jahr. Leider ist das nicht für alle treffend.

Während viele von Ort zu Ort hetzen um noch alles erledigen zu können und dem Geschenkewahnsinn verfallen, schaffen es vielleicht doch immer wieder mehr Menschen sich der Stille bewusst zu werden. Eigentlich ist es das ganze Jahr über doch so hektisch, dass wir uns der leisen, schönen und traditionserfüllten Zeit wieder annehmen sollten.

Worauf kommt es wirklich an in dieser Zeit? Aufs Geld ausgeben? Geschenke kaufen? Oder doch auf die eigene Familie und die Mitmenschen?

Der Name „Advent“ stammt aus dem lateinischen und bedeutet „Ankunft“.

Denken wir bewusst darüber nach, wo wir ankommen wollen. Im eigenen Zuhause im Kreis der Liebsten ist das wohl am einfachsten.

Wenn Sie nach einem neuen Heim suchen, wo sie so etwas geniessen können, dann schauen Sie sich in Ruhe unser Magazin an und wir hoffen Sie werden etwas passendes finden. Scheuen Sie sich nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen.

Wir wünschen Ihnen eine schöne, besinnliche Zeit im Advent und hoffen auf ein ruhiges und erfülltes „Ankommen“.

Fabio Fontana & David Aragon

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Anlageobjekte	

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



David Aragon
Tel. +41 52 632 14 35



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 90



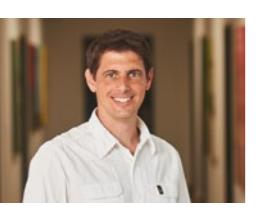
Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 57



Ilenia Meier
Tel. +41 52 632 14 44



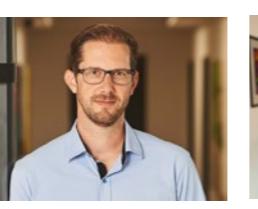
Yeisi Meza Mate
Tel. +41 52 632 14 44



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Fabienne Jüntgen
Tel. +41 52 632 14 46



Evelyne Jacober
Tel. +41 52 632 14 42



Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39



Anna-Lena Restle
Tel. +41 52 632 14 47



Lisa Vierling
Tel. +41 52 632 14 51



Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26



Vanessa Cea
Tel. +41 52 632 14 23



Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Bewirtschaftung



Erstvermietung



Verkauf



Treuhand



Architektur



Bewertung



Immobilien Inspektion



Facility Management

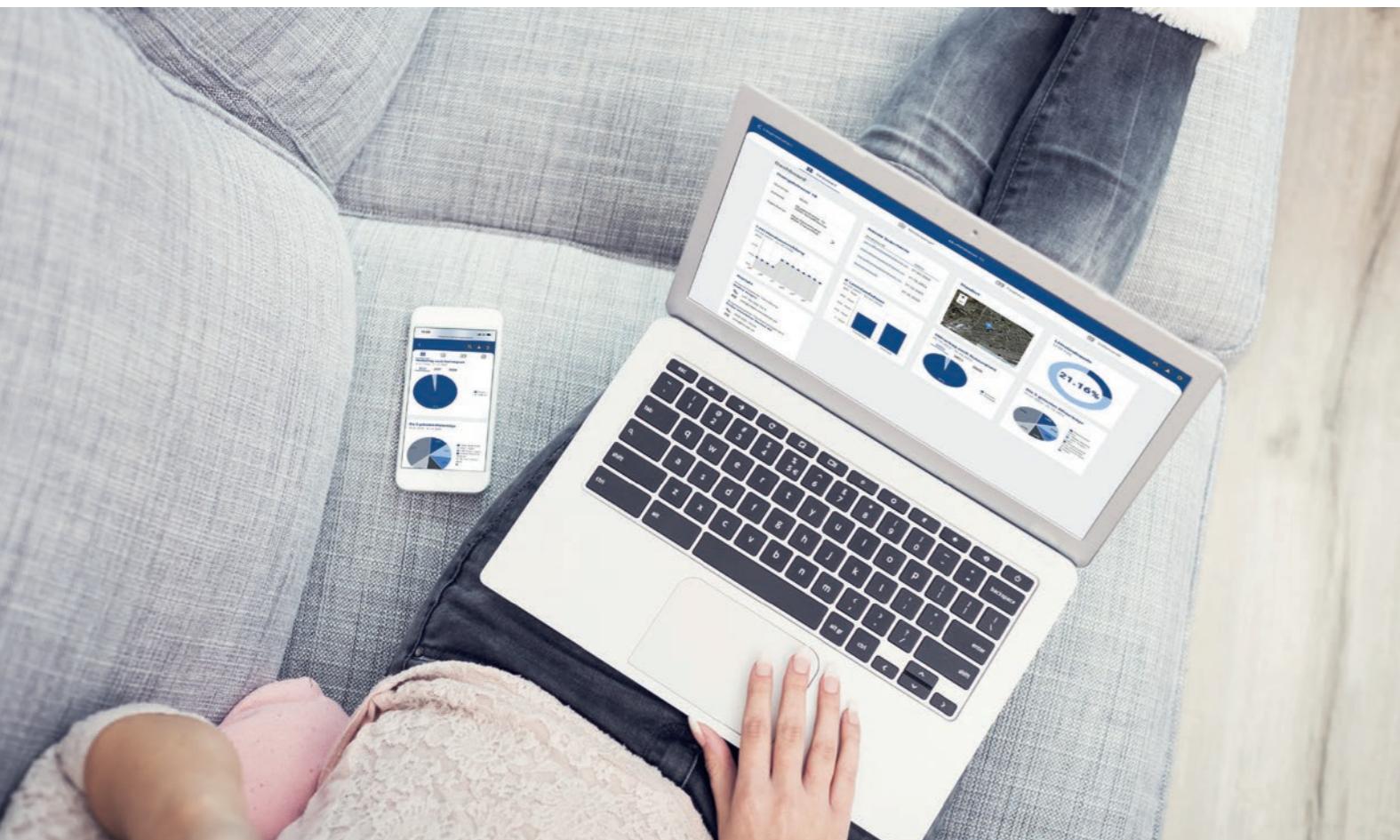
Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 55-jähriges, traditionsreiches und inhabergeführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.





IMMOBILIEN REPORTING LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER

Finanzdaten lassen sich interaktiv mit Beleg anzeigen (folgt demnächst)

Mit unserem Immobilien Reporting Tool stellen wir unseren Liegenschaftseigentümern ab sofort einen 24-h Zugang auf sämtliche relevanten Daten ihrer Liegenschaften zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaften Übersicht
- Tagesaktuelle Mieterspiegel
- Informationen zu ihren Objekten und Miatern
- Erfolgsrechnung, Bilanz, Buchhaltung und Buchungsbelege
- Kontaktarten ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Dokumente, Bilder, etc.
- Plattformunabhängig und responsiv

Monatliche Gebühren

Grundgebühr pro Liegenschaft CHF 15.00 zzgl. MwSt.
Gebühr pro Objekt CHF 1.50 zzgl. MwSt.



Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 2'050.-

8253 Diessenhofen

Hintergasse 63
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 112 m²
Verfügbar ab 01.04.2026



Brutto-Miete CHF 300.-

8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche

Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 2'350.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 11
5.5 Zimmer Attikawohnung
Wohnfläche 172 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen2
Werbefläche

Verfügbar ab sofort



CHF 2'285.-

8222 Beringen

Schaffhauserstr. 7
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 127 m²
Verfügbar ab 01.01.2026



Brutto-Miete CHF 110.-

8580 Amriswil

MEG Einstellhalle Sportplatzstr.
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'170.-

8580 Amriswil

Sportplatzstrasse 9
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 73 m²
Verfügbar ab 01.02.2026



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 70.-

8200 Schaffhausen

Goldschmiedstrasse 2
offener Parkplatz

Verfügbar ab sofort



CHF 1'410.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort

Aktuelle Mietobjekte



8222 Beringen
Hagenwiesenweg 3
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



8580 Amriswil
Sportplatzstrasse 9
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 85 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



8200 Schaffhausen
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



8222 Beringen
Hülsteweg 4
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



8222 Beringen
Hülsteweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar nach Vereinbarung



8200 Schaffhausen
Herrenacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche
Verfügbar nach Vereinbarung



8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab sofort



8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
Wohnung
Wohnfläche 101 m²
Verfügbar ab sofort



8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 46
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Verfügbar ab sofort



8200 Schaffhausen
Hochstrasse 122 EH
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



8259 Wagenhausen
Mülibach 2
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



8260 Stein am Rhein
Huberlistrasse 13
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 97 m²
Verfügbar ab sofort

Aktuelle Mietobjekte



8200 Schaffhausen
Föhrenstrasse 2
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



8245 Feuerthalen
Zürcherstrasse 48
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

IHRE VERWALTUNG REAGIERT NICHT?

Wir machen's besser - Garantiert!



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

NEGATIVE ERFAHRUNG MIT IHREM MAKLER?

Wir machen's besser - Garantiert!



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

IHRE ERSTVERMIETUNG WAR ENTTÄUSCHEND

Wir machen's besser - Garantiert!



DANKESCHÖN

Für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit im Jahr 2025 danken wir Ihnen herzlich.

Ihr Team der
Ritter Immobilien Treuhand AG

Für die kommende Weihnachtszeit wünschen wir Ihnen viele besinnliche Momente und frohe Festtage mit Ihrer Familie und Ihren Liebsten.

Information zu unseren Öffnungszeiten
Vom Montag, 22. Dezember 2025 bis und mit Freitag, 02. Januar 2026 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.

Ab Montag, 05. Januar 2026 sind wir gerne wieder für Sie da.

Ritter Immobilien Treuhand AG

Schaffhausen, Fulachstrasse 10
Telefon 052 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch

24h Hotline: 052 632 14 04

In dringenden Fällen während den Feiertagen können Sie sich an die 24h Hotline der Lindar Immobilien Service AG wenden.

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis CHF 1'390'000.-

8203 Schaffhausen / Buchthalen

Kohlfirstrasse 19

5.5 Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche 133 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt reserviert

8240 Thayngen

Bröckliweg 13

7.5 Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche 205 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt reserviert

8200 Schaffhausen

Schildgutstrasse 3

10.5 Zimmer Einfamilienhaus

Wohnfläche 400 m²

Verfügbar nach Vereinbarung

Aktuelle Kaufobjekte



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen

Schweizersbildstrasse 40

Wohn-/Geschäftshaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen

Fulachstrasse 165

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'420'000.-

8219 Trasadingen

Zollstrasse 30

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen

Weinbergstrasse 30

5.5 Zimmer Terrassenhaus

Wohnfläche 177 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8234 Stetten (SH)

Brämlenstrasse 35

4.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 110 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen / Herblingen

Im Bergli 3

4.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 110 m²

Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen

Zedernweg 5

3.0 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 70 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen

Fischerhäuserstrasse 69

2.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 98 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen

Herblingerstrasse 15

3.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 82 m²

Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8212 Neuhausen am Rheinfall 1

Im Rhytech 3

4.5 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 133 m²

Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen

Sonnenburggutstrasse 24

Mehrfamilienhaus

Verfügbar nach Vereinbarung

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.

Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

www.findar.ch

**Wir kümmern uns auch
um Ihre Immobilie!
zuverlässig, flexibel**

FINDAR
Immobilien Service AG



Ganzheitliches
Facilitymanagement

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

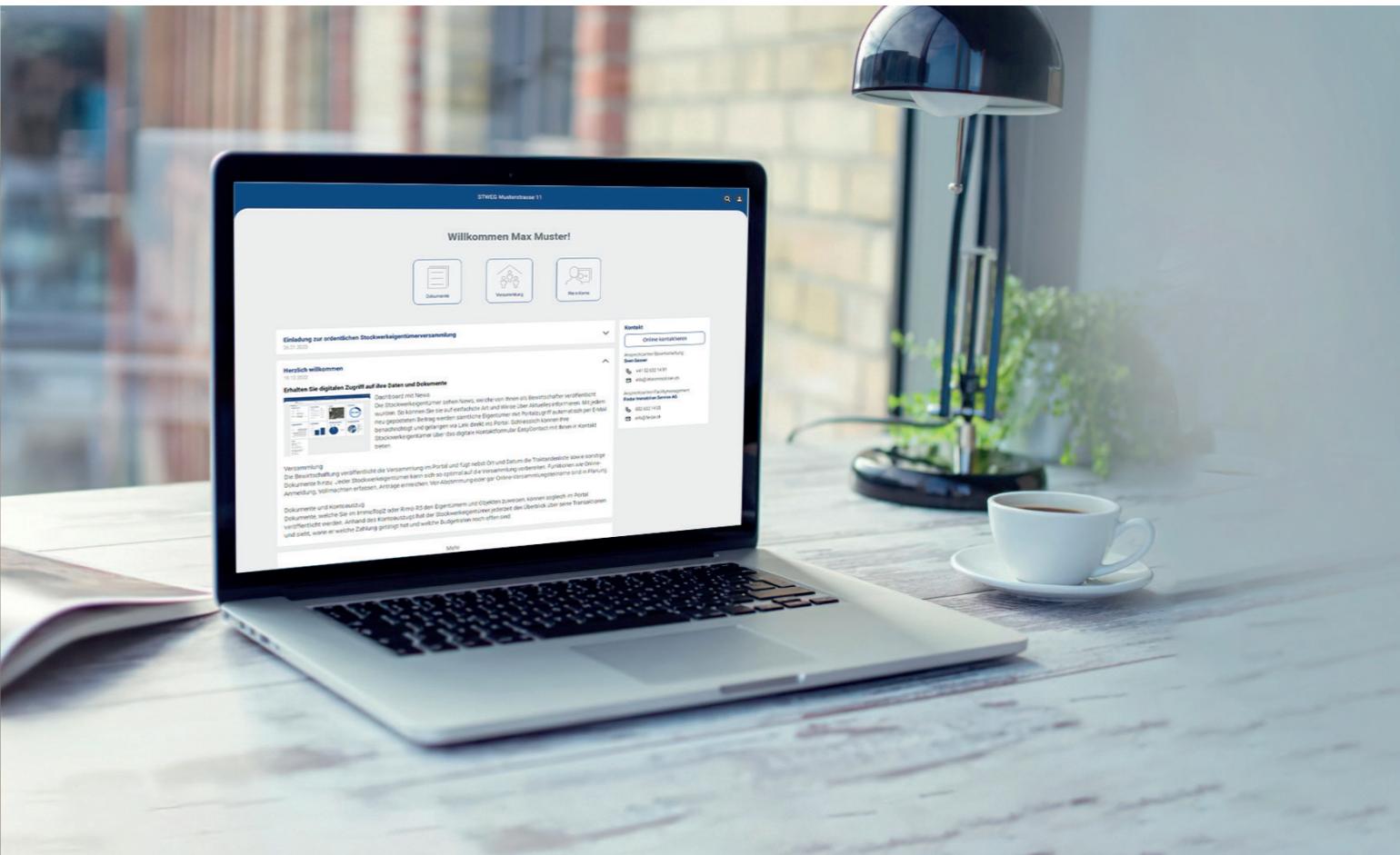
Gipserarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

Dieser Service ist für unsere Mieter und Stockwerkeigentümer kostenlos

Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 55 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen