



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG

2026
März

***„Wandlung ist notwendig, wie
die Erneuerung der Blätter
im Frühling.“***

Vincent van Gogh

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

SVIT
MAKLERKAMMER

ZERTIFIZIERT
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER



RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

Kauf, Umbau oder Renovation – wir unterstützen Sie bei der Finanzierung.

Reden Sie mit uns über Ihr Eigenheim. Wir beraten
Sie persönlich und erstellen eine zu Ihnen passende
Finanzierungslösung.

raiffeisen.ch/schaffhausen

Editorial

*„WANDLUNG IST NOTWENDIG, WIE DIE ERNEUERUNG
DER BLÄTTER IM FRÜHLING.“*

Vincent van Gogh

Liebe Leserinnen
Liebe Leser

Am 20. März ist es soweit - der Frühling kann nun astronomisch gesehen offiziell beginnen. Die Lichtintensität steigt immer mehr und somit auch das allgemeine Wohlbefinden bei uns Menschen. Mitunter kann es sogar eine leichte Euphorie auslösen. Wir erfreuen uns am erfrischenden Grün der Natur welches zu spriessen beginnt und an den farbenfrohen Frühlingsboten in den Wiesen und Gärten.

Ebenso wie der Natur ergeht es auch zahlreichen Menschen mit dem Neubeginn im Frühling. Der „Winterschlaf“ ist nun vorüber und es dürfen voller Motivation Pläne geschmiedet werden. Die Tage werden wieder länger und wir sind offen für sportliche Aktivitäten, Spaziergänge oder geniessen einfach nur die wärmenden Sonnenstrahlen.

Für viele gehört auch der alljährliche Frühjahrsputz zum Neubeginn, der die eigenen vier Wände in neuem Glanz erstrahlen lässt. Für andere darf es vielleicht sogar eine neue Wohnung oder ein neues Haus sein.

Lassen Sie sich von unserem Immobilienmagazin inspirieren und kontaktieren Sie uns, falls Ihnen eines unserer Angebote zusagt.

Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Fontana & David Aragon

Inhalt

Editorial	1
Wir sind Ritter	2
Unser Team	
Unsere Dienstleistungen	
Mietobjekte	5
Wiedervermietung	
Erstvermietung	
Kaufobjekte	10
Einfamilienhäuser	
Eigentumswohnungen / Parking	
Gesamtüberbauungen	
Anlageobjekte	12

Wir sind Ritter

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch



David Aragon
Tel. +41 52 632 14 35



Fabio Fontana
Tel. +41 52 632 14 36



Nicole Fontana
Tel. +41 52 632 14 90



Til Heydecker
Tel. +41 52 632 14 57



Ilenia Meier
Tel. +41 52 632 14 44



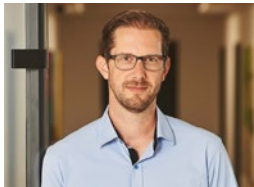
Yeisi Meza Mate
Tel. +41 52 632 14 44



Martin Wild
Tel. +41 52 632 14 17



Torsten Schmidt
Tel. +41 52 632 14 21



Pascal Geyer
Tel. +41 52 632 14 97



Fabienne Jüntgen
Tel. +41 52 632 14 46



Evelyne Jacober
Tel. +41 52 632 14 42



Theresia Wierschke
Tel. +41 52 632 14 91



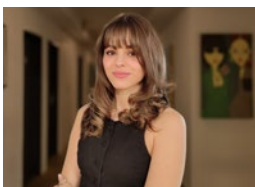
Joanne Becker
Tel. +41 52 632 14 39



Anna-Lena Restle
Tel. +41 52 632 14 47



Lisa Vierling
Tel. +41 52 632 14 51



Lia Specht
Tel. +41 52 632 14 26



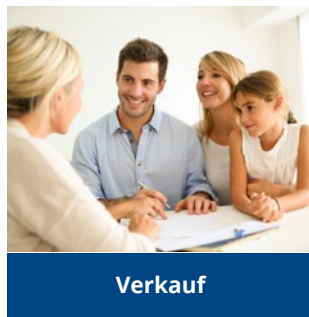
Ivana Nikoloska
Tel. +41 52 632 14 59



Priska Regli
Tel. +41 52 632 14 44



Wir haben uns zum Ziel gesetzt, Immobilieneigentümer mit unseren Dienstleistungen zu unterstützen und zu entlasten.



Ganzheitliches Immobilienmanagement

Die Ritter Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Schaffhausen ist ein über 60-jähriges, traditionsreiches und inhaber-geführtes Immobilien Dienstleistungsunternehmen in der Nordostschweiz.

Aufgrund der unterschiedlichen Kompetenzen innerhalb unserer Firmengruppe sind wir in der Lage, alle Bereiche des modernen Immobilienmanagements abzudecken. Wir betrachten die Betreuung von Immobilien als strategische Aufgabe und bieten massgeschneiderte Lösungen für fast alle Bedürfnisse unserer Auftraggeber.

Welche Leistungen in welchem Ausmass Sie beanspruchen möchten, entscheiden Sie selbstverständlich selbst.



Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 2'150.-

8215 Hallau

Schmalzgasse 50
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 105 m²
Verfügbar ab 01.04.2026



Brutto-Miete CHF 3'880.-

8212 Neuhausen am Rheinfall

Im Rhytech 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 132 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 300.-

8200 Schaffhausen

Rheinstrasse 20
Tiefgarage
Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'280.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 79.-

8200 Schaffhausen

Vordergasse 56/Tunnelgässchen 2
Werbefläche
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 1'650.-

8207 Schaffhausen

Neutalstrasse 30
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 01.07.2026



Brutto-Miete CHF 1'650.-

8245 Feuerthalen

Zürcherstrasse 16
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 65 m²
Verfügbar ab 01.05.2026



Brutto-Miete CHF 1'705.-

8207 Schaffhausen

Stüdlackerstrasse 11
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 88 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 40.-

8222 Beringen

Hülsteweg 4
offener Parkplatz
Verfügbar ab sofort



CHF 1'410.-

8200 Schaffhausen

Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 210.-

8200 Schaffhausen

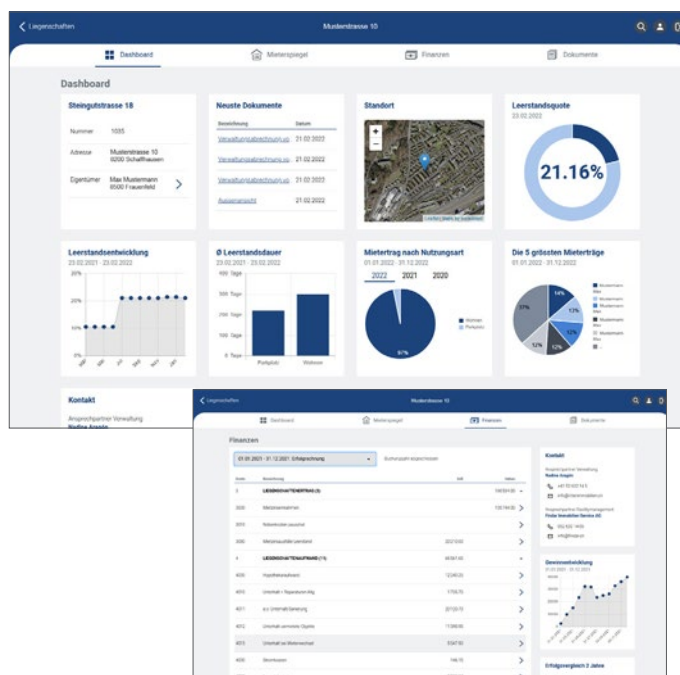
Goldschmiedstrasse 2
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 110.-

8222 Beringen

Hülsteweg 4
Tiefgarage
Verfügbar ab sofort



Unser Onlineportal für Liegenschaftseigentümer

Mit unserem Onlineportal für Liegenschaftseigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Liegenschaft zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard, interaktive Liegenschafts- und Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Digitale Liegenschaftsübersicht
- Dashboard mit den wichtigsten Kennzahlen als Grafik
- Tagesaktueller Mieterspiegel
- Informationen zum Objekt, Mieter und Mietverhältnis
- Bilanz- und Erfolgsrechnung und Buchungsbelege
- Kontaktdaten Ihrer Bewirtschafter und Hauswarte
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Online Kommunikation via EasyContact

Die monatlichen Benutzer Lizenzgebühren pro Liegenschaft betragen CHF 20.- zzgl. MwSt.

RITTER Immobilien Treuhand AG
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Miete/m2/Jahr auf Anfrage

8200 Schaffhausen
Herrnacker Süd (Öff.Parkhaus)
Werbefläche

Verfügbar nach Vereinbarung



9000 St. Gallen
Wildeggstrasse 16
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 25 m²
Verfügbar ab sofort



8212 Neuhausen am Rheinfall
Im Rhytech 11
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 101 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 1'050.-

8200 Schaffhausen
Plattenweg 32
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.04.2026



Brutto-Miete CHF 1'060.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



CHF 130.-

8259 Wagenhausen
Mülibach 2
Tiefgarage

Verfügbar nach Vereinbarung



Brutto-Miete CHF 1'895.-

8260 Stein am Rhein
Huberlistrasse 13
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 97 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete auf Anfrage

9230 Flawil
Herrensbergstrasse 40
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 77 m²
Verfügbar ab 01.04.2026



Brutto-Miete CHF 2'190.-

8253 Diessenhofen
Schaffhauserstr. 3
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 100 m²
Verfügbar ab 01.04.2026



Brutto-Miete CHF 1'110.-

8212 Neuhausen am Rheinfall
Schützenstrasse 23
2.5 Zimmer Wohnung

Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 1'670.-

8200 Schaffhausen
Föhrenstrasse 2
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 79 m²
Verfügbar ab sofort



Brutto-Miete CHF 3'640.-

8200 Schaffhausen
Stauffacherstrasse 36
Praxis

Verfügbar ab 01.01.2027

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Mietobjekte



Brutto-Miete CHF 1'150.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
2.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 50 m²
Verfügbar ab 01.06.2026



Brutto-Miete CHF 1'160.-

8200 Schaffhausen
Artilleriestrasse 4
1.0 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 30 m²
Verfügbar ab 01.06.2026

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



RITTER
IMMOBILIEN TREUHAND AG



IHRE VERWALTUNG REAGIERT NICHT?

Wir machen's besser - Garantiert!

NEGATIVE ERFAHRUNG MIT IHREM MAKLER?

Wir machen's besser - Garantiert!

**Wir kümmern uns auch
um Ihre Immobilie!**

zuverlässig, flexibel

www.findar.ch

Ganzheitliches
Facilitymanagement

Reinigungen

Gartenunterhalt

Malerarbeiten

Gipserarbeiten

Bauaustrocknungen

Technische Betreuung

Spezialdienste

Hauswartungen

**WIR
SUCHEN
DICH**

Immobilienbuchhalter/in 100%

Eintritt per sofort oder Vereinbarung

Standort Schaffhausen

4-Tage Woche bei 100% Lohn

Weitere Informationen gerne unter www.ritterimmobilien.ch

Aktuelle Kaufobjekte



Kaufpreis auf Anfrage

8212 Neuhausen am Rheinfall
Pestalozzistrasse 34-36
Mehrfamilienhaus
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Schildgutstrasse 3
10.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 400 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'300'000.-

8200 Schaffhausen
Fulachstrasse 165
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8212 Neuhausen am Rheinfall 1
Im Rhytech 3
4.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar ab sofort



Objekt verkauft

8203 Schaffhausen / Buchthalen
Kohlfirststrasse 19
5.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 133 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Kaufpreis CHF 1'420'000.-

8219 Trasadingen
Zollstrasse 30
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Fischerhäuserstrasse 69
2.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 98 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Sonnenburggutstrasse 24
Mehrfamilienhaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8240 Thayngen
Bröckliweg 13
7.5 Zimmer Einfamilienhaus
Wohnfläche 205 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8200 Schaffhausen
Weinbergstrasse 30
5.5 Zimmer Terrassenhaus
Wohnfläche 177 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Herblingerstrasse 15
3.5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche 82 m²
Verfügbar nach Vereinbarung



Objekt verkauft

8207 Schaffhausen
Schweizersbildstrasse 40
Wohn-/Geschäftshaus
Verfügbar nach Vereinbarung



Verkauf

«Wir bewerten die Marktfähigkeit von Immobilien, geben Preisempfehlungen ab und erstellen professionelle Verkaufsunterlagen.»

Wir verkaufen für Sie

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeliegenschaften
- Geschäftliegenschaften
- Industrieliegenschaften
- Gastronomieliegenschaften
- Ferienwohnungen
- Parkplätze
- Garagen
- Bauland

Der Verkauf einer Immobilie setzt Fachwissen, fundierte Marktkennntnisse, eine wirkungsvolle Kommunikation und die geeignete Marktbearbeitung voraus.

Wir übernehmen den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien aller Art und präsentieren sie zielgruppengerecht unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vorzüge.

Alle Massnahmen haben ein Ziel: Anbieter und Interessenten für beide Seiten zufriedenstellend zusammenzubringen.

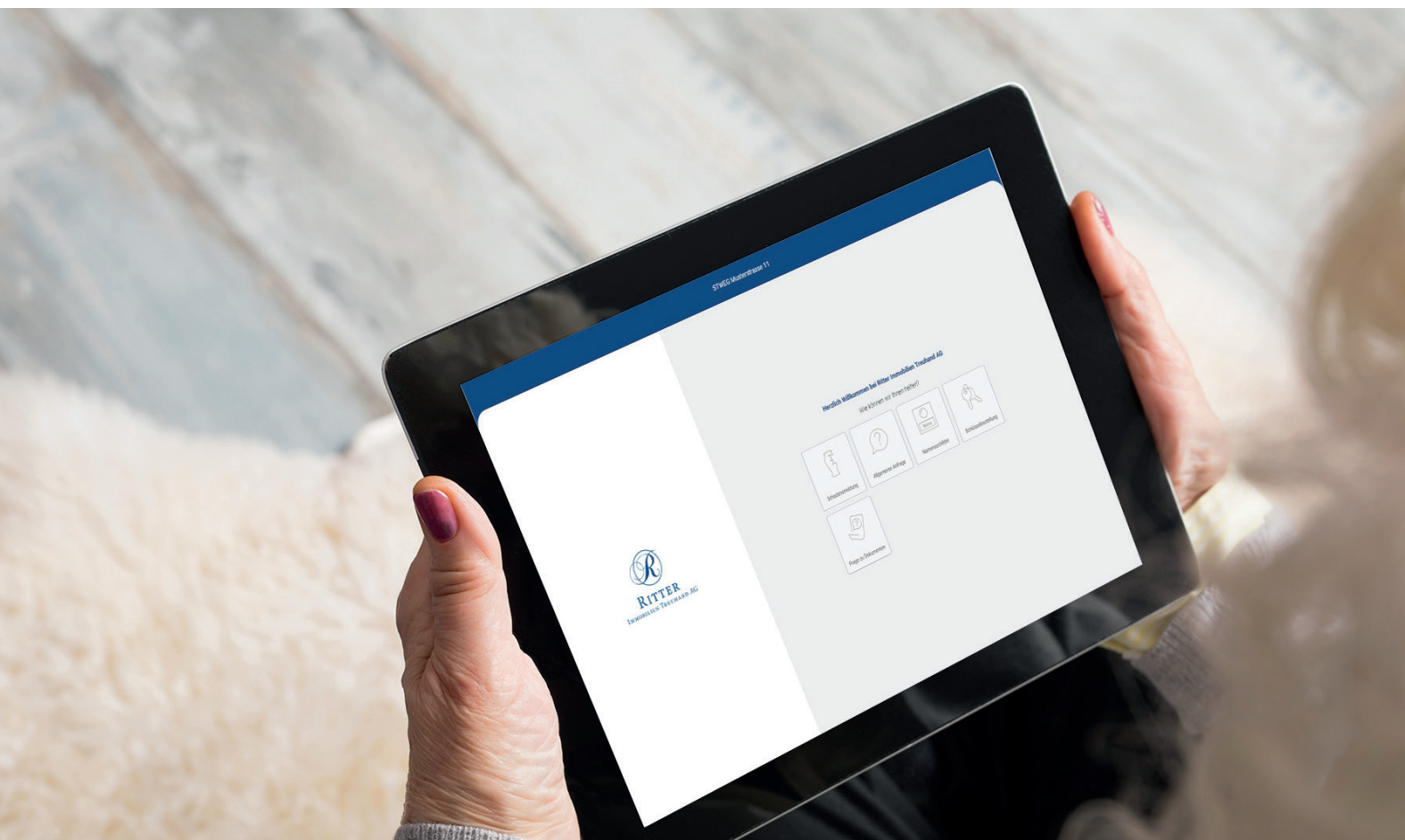
Wir berechnen und beurteilen für Sie die finanzielle Belastung sowie die Rendite beim Kauf einer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir auch auf den Kunden abgestimmte Finanzierungsmodelle.

Egal ob Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen, mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner.

Haben Sie ein interessantes Objekt gefunden? Wir beraten Sie gerne.
Tel. +41 52 632 14 44 | info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch

Ritter Immobilien Treuhand AG
Fulachstrasse 10 | 8200 Schaffhausen

Telefon +41 52 632 14 44
info@ritterimmobilien.ch | www.ritterimmobilien.ch



EasyContact für Mieter/Stockwerkeigentümer

EasyContact ist unsere zentrale Anlaufstelle für Mieter und Stockwerkeigentümer. Sämtliche Anfragen können bequem und online gemeldet werden.

Egal ob es sich um eine Schadensmeldung, allgemeine Anfrage oder eine Bestellung wie z.B. eines Namensschildes handelt – EasyContact kanalisiert Ihre Anfragen automatisch.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Einfache und schnelle Schadenserfassung inkl. Foto
- Zentrale Anlaufstelle für alle Arten von Anfragen
- Bestellungen wie z.B. von Namensschildern
- Einfache Handhabung ohne zusätzliche APP
- Automatische Objekt- und Kontaktangaben über QR-Code
- Permanente online Verfügbarkeit 24/7
- Verknüpfung mit Ticketingsystem

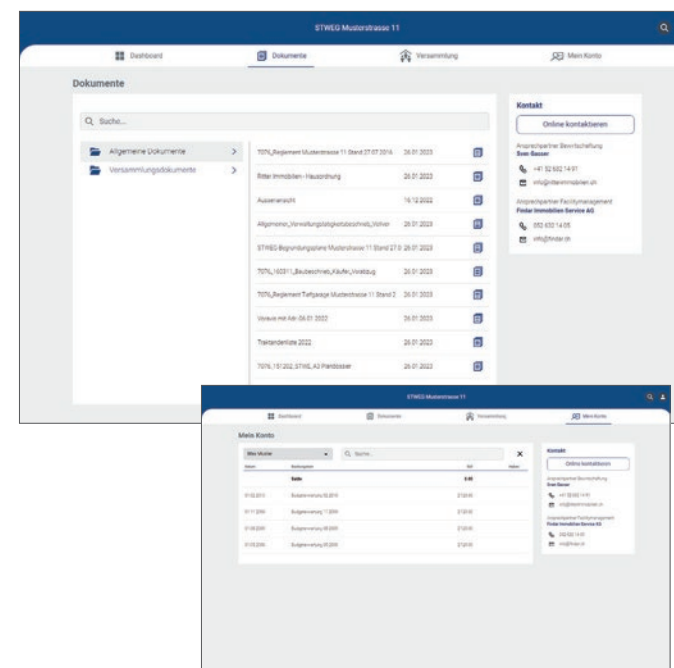
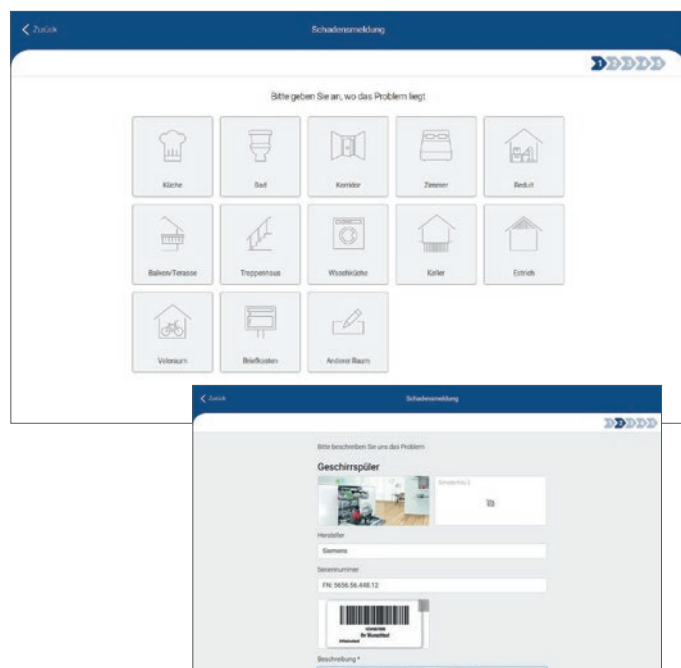
Unser Onlineportal für Stockwerkeigentümer

Mit unserem Onlineportal für Stockwerkeigentümer stellen wir Ihnen ab sofort einen 24-Stunden Zugang auf sämtliche relevanten Daten Ihrer Stockwerkeinheit zur Verfügung.

Sie erwartet ein übersichtliches Dashboard mit Neuigkeiten, Informationen zu Versammlungen, Finanzdaten sowie Dokumente, Bilder etc.

Einige Highlights welche wir Ihnen bieten:

- Übersichtliches Dashboard
- News mit Push-Benachrichtigungen
- Zugriff auf Versammlungsdokumente und Traktanden
- Erteilung von Vollmachten
- Zugriff auf Dokumente und Bilder
- Eigentümer Kontobewegungen
- Online Kommunikation via EasyContact



Ihr kompetenter Partner für alle Anliegen rund um Immobilien.

Seit über 60 Jahren
bewirtschaften, vermie-
ten und verkaufen wir
Immobilien aller Art.

Gerne helfen wir auch Ihnen



**Ritter Immobilien
Treuhand AG**
Jahre Jubiläum

www.ritterimmobilien.ch